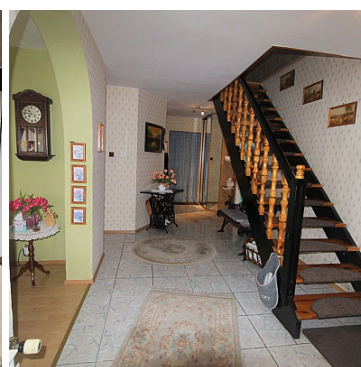


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 270,00 m², pow. działki: 1 677,00 m²,

Świdwin

Cena **769 000** zł



OBNIŻKA CENY!!!

Potrzebujesz domu z możliwością zamieszkania 2 rodzin? A może szukasz czegoś pod inwestycję? Mam idealne rozwiązanie!!!

W ofercie dom parterowy z poddaszem użytkowym, całkowicie podpiwniczony o pow. użytkowej 180 m² (pow. całkowita 270 m²) z możliwością wynajmu 2 mieszkań 2 -pokojowych z niezależnymi wejściami, położony na działce o pow. 1677 m² w spokojnej okolicy w Świdwinie!!!!

Układ nieruchomości:

Parter (Piwnica):

- garaż
- kotłownia
- kuchnia letnia + pralnia z wyjściem na ogród
- 2 mieszkania 2- pokojowe z kuchniami i łazienkami oraz niezależnym ogrzewaniem

Wyższy parter o pow. 100 m2:

- 2 tarasy
- duży, przestronny hol
- jadalnia - 20 m2
- kuchnia
- łazienka z kabiną prysznicową + WC
- spiżarka
- pokój - 10 m2
- salon - 22 m2

Poddasze o pow. 80 m2:

- hol
- 3 pokoje - 10 m2, 12 m2, 20 m2
- sypialnia - 21 m2
- garderoba
- łazienka z narożną wanną + WC

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie technicznym. Nie wymaga żadnych nakładów finansowych. Całość posesji ogrodzona i bardzo dobrze zagospodarowana. Dom wybudowany z cegły i bloczków w 1997 r. Wszystkie instalacje wymienione. Instalacja wodno-kanalizacyjna z sieci miejskiej. Dodatkowo duże 2- komorowe szambo. Dach pokryty blachodachówką. Okna drewniane (mahoniowe). Drzwi drewniane (sosna lakierowana). Na podłogach terakota, panele, deska podłogowa. Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego lub na pelet i drzewo. Nieruchomość posiada 11 pokoi oraz 4 łazienki , co daje dużo możliwości dla nowych nabywców :). Na działce drzewa owocowe, krzewy ozdobne, kwiaty, ogródek warzywny, garaż blaszany, altanka(schówek na narzędzia), huśtawki, zbiornik na deszczówkę. Roczny podatek od nieruchomości wynosi 179 zł.

Niewątpliwym atutem jest położenie oraz potencjał domu : cicha i spokojna okolica domków jednorodzinnych, możliwość zamieszkania dwóch rodzin, prowadzenia działalności gospodarczej, wynajem mieszkań lub pokoi - wszystko wg pomysłu i potrzeby nowych nabywców :)

Cena zawiera całe wyposażenie domu wraz z meblami!!!

Nie czekaj - zadzwoń już dziś!!!

Cena podlega negocjacji!!!

Zapraszam na prezentację!!!



AWA NIERUCHOMOŚCI
ul. Małopolska 4/U1
606 781 789
biuro@awanieruchomosci.pl

Symbol	HES27176	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	407439	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	08.09.2022
Cena 	769 000, 00 PLN	Cena za m2	2 848, 15 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Świdwin	Ulica	Chełmińska
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	270, 00 m²
Powierzchnia działki	1 677, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	180, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1997
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	4
Liczba WC	1	Liczba pokoi	11
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE,	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Rodzaj podłogi	DESKI, PANELE, TERAKOTA,	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	✓	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższa rzeka	w pobliżu	Najbliższe jezioro	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa stacja PKP	w pobliżu

Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu	Posterunek policji	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	22206	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.plWięcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**