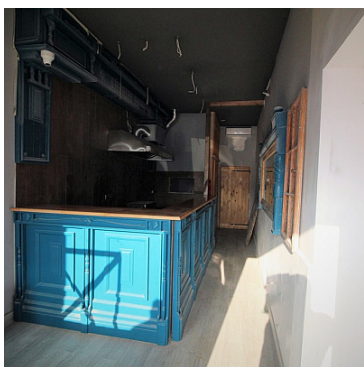


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 33,00 m²,
Białogard
Cena **285 000** zł



Chciałbyś otworzyć coś swojego, ale brakuje pomysłu ? Mam idealne rozwiązanie!!!

W ofercie lokal o pow. 33 m2 położony na działce 554 m2 przygotowany pod gastronomię w dobrej lokalizacji w Białogardzie!!!

Układ nieruchomości:
- sala obsługowa

- pomieszczenie gospodarcze (kuchni)
- WC
- ogrodzony plac z namiotem sztytem na wymiar (miejsce na stoliki)

Lokal w bardzo dobrym stanie technicznym. Wszystkie instalacje wymienione. Ciepła woda z bojlera elektrycznego. Na podłodze panele oraz płytki. Okna PCV. Zamontowany klimatyzator z funkcją grzania oraz dwa wyciągi. Monitoring - 2 kamery. Wystrój lokalu zewnętrzny i wewnętrzny wykonywany na zamówienie przez projektantkę z Koszalina.

Niewątpliwym atutem są 2 bezpośrednie wyjścia na plac znajdujący się przy lokalu.

Dodatkowo w cenie wliczone wyposażenie tj: płyta grzewcza, dwa cyrkulatory do sous vide, dwie frytkownice 8 l firmy Yato.

Roczny podatek wynosi 1000 zł.

Nie czekaj - zadzwoń już dziś!

Cena podlega negocjacji!!!

Zapraszam na prezentację!!!

Symbol	HES27416	Symbol SWO	411128
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	04.01.2023	Cena 	285 000, 00 PLN
Cena za m2	8 636, 36 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Białogard
Powierzchnia całkowita	33, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rok budowy	1975
Parter	✓	Klimatyzacja	✓
Monitoring	✓	Nr Licencji	22206
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicia@awanieruchomosci.plWięcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**