

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 120,00 m², pow. działki: 437,00 m²,
Świdwin

Cena **499 999** zł



OBNIŻKA CENY!!!!

W ofercie dom w zabudowie bliźniaczej o pow. użytkowej ok.120 m² położony na działce 437 m² znajdujący się przy głównej ulicy w Świdwinie!!!!

Układ nieruchomości:

Parter:

- lokal użytkowy o pow. 27 m2
- przedpokój
- kuchnia
- spiżarka
- kotłownia z WC

I Piętro:

- hol
- 3 pokoje
- garderoba
- łazienka

Poddasze:

- przestrzeń otwarta do własnej aranżacji

Dom w dobrym stanie technicznym. Częściowo podpiwniczony. Dach pokryty papą termozgrzewalną. Okna PCV. Ogrzewanie gazowe oraz piec na węgiel i drzewo. Na podłodze panele, płytki, linoleum, deska podłogowa. Dodatkowo na podwórku znajdują się budynki gospodarcze o pow. 32,2 m2 oraz garaż 15 m2. Całość posesji ogrodzona płotem betonowym , co gwarantuje prywatność.

Nieruchomość z potencjałem , do aranżacji wg potrzeb nowego nabywcy :).

Niewątpliwym atutem jest możliwość prowadzenia działalności gospodarczej np: salon kosmetyczny, zakład fryzjerski, sklep oraz lokalizacja - centrum miasta!!!

Możliwość pozostawienia częściowego wyposażenia.

W okolicy banki, apteka, bar , sklepy, markety, szkoły, dworzec PKP oraz PKS, przychodnia.

Nie czekaj - zadzwoń już dziś!!!

Cena podlega negocjacji!!!

Zapraszam na prezentację!!!

Symbol	HES27576	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	413184	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	14.04.2023
Cena 	499 999, 00 PLN	Cena za m2	4 166, 66 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Świdwin	Ulica	3 Marca
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	120, 00 m²
Powierzchnia działki	437, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	120, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	1939	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	PAPA
Rodzaj podłogi	PANELE, LINOLEUM, DESKI, KAFLE,	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE
Garaż	✓	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższa rzeka	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa stacja PKP	w pobliżu
Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu	Posterunek policji	w pobliżu

Najbliższa apteka **w pobliżu**Najbliższy lokal
gastronomiczny**w pobliżu**Nr Licencji **22206**

Najbliższy bank

w pobliżuNajbliższy plac zabaw **w pobliżu**

Alicja Rzymczyk

606 781 789

alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**