

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 92,72 m², pow. działki: 1 064,00 m²,

Rurzyca

Cena **680 000** zł

Oferujemy na sprzedaż dom w stanie deweloperskim, zlokalizowany w miejscowości Rurzyca. Nieruchomość jest w trakcie budowy, dlatego dla zdecydowanych klientów istnieje możliwość modyfikacji projektu w zależności od potrzeb.

Dom jednorodzinny, wolno stojący, parterowy z poddaszem użytkowym o powierzchni 94m² składa się z:

- Wiatrołapu - 3,07m²
- Korytarza - 7,13m²
- Kotłowni - 2,67m²

- Salonu z kuchnią - 35,60m²
- 3 sypialni/pokoi - 11,43m² + 15,21m² + 11,59m²
- łazienki - 6,02m²
- WC - 1,70m²

Nieruchomość jest w trakcie budowy, a sprzedawana będzie w stanie deweloperskim.

Ujęcie wody z sieci miejskiej, odprowadzenie ścieków poprzez szambo szczelne.

Dom wyposażony będzie w pompę ciepła, która zapewni gorącą wodę oraz ogrzewanie. W całym domu ogrzewanie podłogowe.

W całym domu zostaną założone trzyszybowe okna firmy Gealan.

Bardzo dobre ułożenie działki, pozwalające wykorzystać korzystny układ stron świata względem domu.

Nieruchomość położona jest na ładnym terenie, a z działki i poziomu budynku rozpościera się widok na zieleń.

Okolica bardzo przyszłościowa - wokół dużo terenów przyrodniczych, oraz nowo powstałe zabudowy mieszkaniowe.

Nieopodal sklepy, stacja benzynowa oraz wjazd na drogę ekspresową S3, którą w niedługim czasie dotrzemy do na przykład Szczecina, czy Goleniowa.

Gorąco polecam, ze względu na cenę oraz lokalizację!

Zapraszam do szczegółowego zapoznania się z ofertą oraz obejrzenia terenu inwestycji.

Symbol	MAP22396	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	407223	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	680 000, 00 PLN
Cena za m2	7 333, 91 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Rurzyca
Powierzchnia całkowita	92, 72 m ²	Powierzchnia działki	1 064, 00 m ²
Szerokość działki (mb.)	25, 00	Długość działki (mb.)	42, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	92, 72 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2022	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	6, 02
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	1, 70
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	35, 60+11, 43+15, 21+11, 59
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Garaż	✓	Ogródek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	20612		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**