

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 098,00 m²,
Stepnica
Cena **247 840** zł



Prezentujemy Państwu atrakcyjną działkę budowlaną położoną ok. 4 km od Stepnicy. Działka o pow. 3150 m² położona jest w kompleksie działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną. Działka położona jest przy lesie co dodatkowo zwiększa jej atrakcyjność.

Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

PARAMETRY ZABUDOWY

- zabudowa wolnostojąca, mieszkalna, jednorodzinną z garażem,

- otynkowana, max dwukondygnacyjna,
- obowiązująca linia zabudowy - 8 m od granicy z działką drogową,
- wskaźnik dla nowej zabudowy - do 20%,
- szerokość elewacji frontowej do 15 m
- wysokość od terenu do kalenicy - do 8 m
- kąt nachylenia dachu - dach stromy wielospadowy 40* - 50*

MEDIA:

- wodociąg - wybudowany wraz z przyłączami na działkach
- kanalizacja sanitarna - wybudowana wraz z przyłączami na działkach
- prąd - skrzynka energetyczna znajduje się przy działce - należy uiścić opłatę przyłączeniową,

Prezentowana nieruchomość znajduje się w cichej i spokojnej okolicy pod lasem na skraju miejscowości.
Działka ze względu na swój kształt oraz powierzchnię nadaje się do podziału na mniejsze działki.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU
BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU

Symbol	MNI20886	Symbol SWO	374220
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	247 840, 00 PLN
Cena za m2	80, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Stepnica
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia działki	3 098, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Nr Licencji	26214



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**