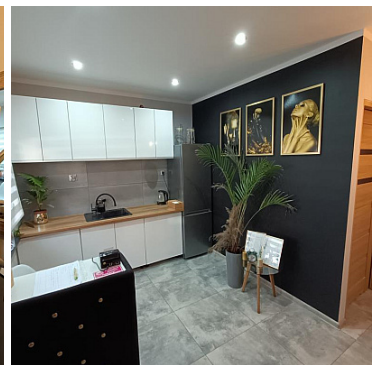
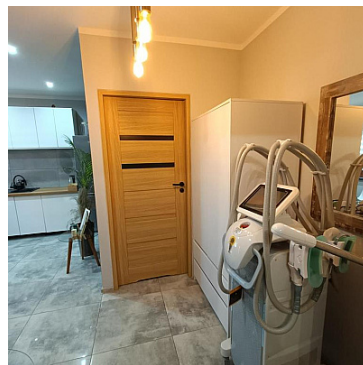
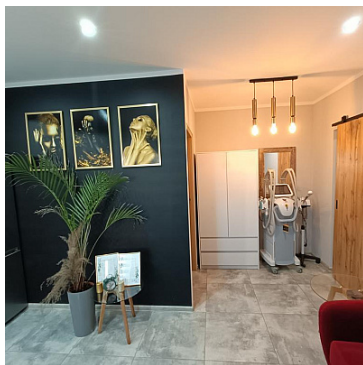
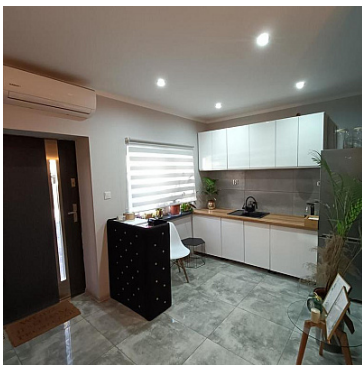


## LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 41,70 m<sup>2</sup>, pow. działki: 866,00 m<sup>2</sup>,

Goleniów

Cena **319 000** zł



### ATRAKCYJNA LOKALIZACJA - CENTRUM GOLENIOWA

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą lokalu użytkowego o pow. 41,7 m<sup>2</sup> usytuowanego na parterze w budynku biurowo-usługowym przy ul. Konstytucji 3 Maja w Goleniowie.

Obecnie prowadzony jest w lokalu salon kosmetyczny.

W 2021 roku lokal przeszedł generalny remont.

Zostały wymienione wszystkie instalacje - wodna, kanalizacyjna, elektryczna.

Lokal składa się z 4 pomieszczeń - 3 gabinetów (1 z aneksem kuchennym) i łazienki. Wysokość pomieszczeń - 3,0 m.

Możliwość zaparkowania samochodu na posesji. Wjazd indywidualną bramą. Teren wyłożony kostką polbruk.

#### MEDIA:

- prąd (podlicznik),
- ciepła woda bojler elektryczny,
- ogrzewanie - klimatyzator
- woda i kanalizacja miejskie (podlicznik),

#### WYKOŃCZENIE:

- betonowe posadzki wyłożone gresem, panelami
- ściany gładzone, malowane
- okna PCV,
- drzwi wejściowe, drzwi wewnętrzne
- instalacja wodno - kanalizacyjna,
- 

Czynsz do zarządcy budynku ok. 150,00 zł, w tym zaliczka na wodę, opłata za zarządzanie, utrzymanie części wspólnych.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE i do składania ofert zakupu.

|                                                                                        |                                                                                     |                                    |                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>MNI21740</b>                                                                     | Symbol SWO                         | <b>413823</b>                                                                         |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>LOKAL</b>                                                                        | Rodzaj transakcji                  | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                                       |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                                                                     | Rodzaj rynku                       | <b>WTÓRNY</b>                                                                         |
| Cena  | <b>319 000, 00 PLN</b>                                                              | Cena za m2                         | <b>7 649, 88 PLN</b>                                                                  |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                                                                       | Województwo                        | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>                                                        |
| Miejscowość                                                                            | <b>Goleniów</b>                                                                     | Powierzchnia całkowita             | <b>41, 70 m<sup>2</sup></b>                                                           |
| Powierzchnia działki                                                                   | <b>866, 00 m<sup>2</sup></b>                                                        | Forma własności działki            | <b>WŁASNOŚĆ</b>                                                                       |
| Wartość udziału w działce                                                              | <b>1</b>                                                                            | Rodzaj lokalu /<br>przeznaczenie   | <b>BIUROWY</b>                                                                        |
| Usytuowanie lokalu                                                                     | <b>OD PODWÓRKA</b>                                                                  | Rodzaj budynku                     | <b>BIUROWIEC</b>                                                                      |
| Rok budowy                                                                             | <b>1973</b>                                                                         | Materiał ścian                     | <b>CEGLA</b>                                                                          |
| Liczba łazienek                                                                        | <b>1</b>                                                                            | Droga dojazdowa                    | <b>GŁÓWNA DROGA</b>                                                                   |
| Parter                                                                                 |  | Ilość pięter [wliczając<br>parter] | <b>2</b>                                                                              |
| Podpiwniczenie /piwnica                                                                | <b>PIWNICA</b>                                                                      | Podłączony gaz                     |  |
| Rodzaj kanalizacji                                                                     | <b>MIEJSKA</b>                                                                      | Klimatyzacja                       |  |
| Rodzaj podłogi                                                                         | <b>PANELE, KAFLE,</b>                                                               | Liczba miejsc<br>parkingowych      | <b>3</b>                                                                              |
| Najbliższa stacja PKP                                                                  | <b>w pobliżu</b>                                                                    | Najbliższe lotnisko                | <b>w pobliżu</b>                                                                      |
| Komunikacja miejska                                                                    | <b>w pobliżu</b>                                                                    | Nr Licencji                        | <b>19459</b>                                                                          |
| Stan budynku                                                                           | <b>DOBRY</b>                                                                        |                                    |                                                                                       |



Alicja Rzymczyk

606 781 789  
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.awanieruchomosci.pl](http://www.awanieruchomosci.pl)**