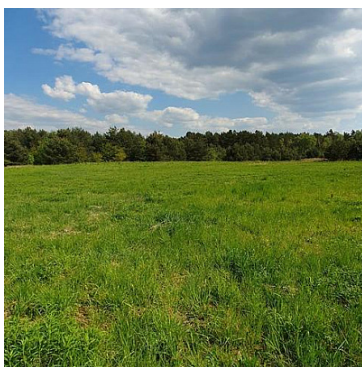
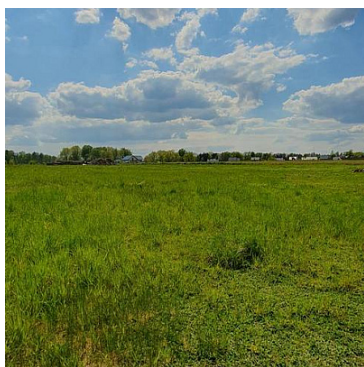
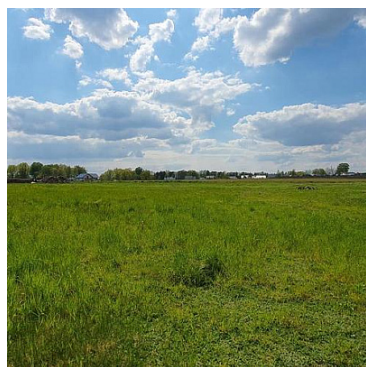


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 012,00 m²,
Marszewo
Cena **301 200** zł



OFERTA DOSTĘPNA TYLKO U NAS!!!

Zapraszamy Państwa do zapoznania się z atrakcyjną ofertą sprzedaży działki budowlanej, ok. 3km od centrum Goleniowa, w miejscowości Marszewo.

Prezentowana nieruchomość o pow. 3012 m², znajduje się w kompleksie kilkunastu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka w kształcie prostokąta o wymiarach 40x74m. W kompleksie posiadamy 2 działki na sprzedaż.

Dla działki uzyskano decyzję o warunkach zabudowy polegającej na budowie: 2 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH

JEDNORODZINNYCH.

PARAMETRY ZABUDOWY:

- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna,
- wskaźnik dla nowej zabudowy do 5%,
- szerokość elewacji frontowej 10m,
- kąt nachylenia dachu 30 - 45 stopni.

Dostęp do drogi publicznej jest pośredni, poprzez drogę wewnętrzną gruntową o szerokości 8m. W cenie działki wliczony jest udział w drodze wewnętrznej.

MEDIA:

- woda - studnia,
- prąd - w drodze publicznej,
- kanalizacja - szambo lub przydomowa oczyszczalnia ścieków,
- gaz - w drodze publicznej w odległości ok. 140 m.

Oferta z potencjałem inwestycyjnym, umożliwiającym wydzielenie 2 działek budowlanych.

ODLEGŁOŚĆ OD:

- Goleniowa - 3 km,
- Szczecina - 40 km,
- Międzyzdroje - 70 km.

Oferta idealna dla osób marzących o domu w cichej i spokojnej okolicy z bardzo dobrą lokalizacją.

Marszewo to spokojna miejscowość rolniczo-usługowo-mieszkalna położona w odległości 4 km od Goleniowa. Nowe zabudowania to nowoczesne budownictwo jednorodzinne. W miejscowości znajduje się kościół. Aktualnie do Marszewo budowana jest ścieżka rowerowa. Wkrótce w miejscowości powstanie sklep Dino.

Marszewo ma doskonałe połączenie z drogą S6 Szczecin - Gdańsk oraz trasą S3 Szczecin - Świnoujście.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu,
- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ.

Symbol	MNI21736	Symbol SWO	413739
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	301 200, 00 PLN
Cena za m2	100, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Marszewo
Powierzchnia działki	3 012, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	24070



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**