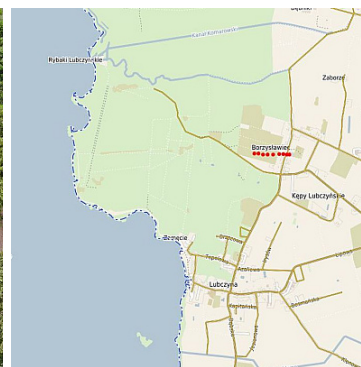


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 019,00 m²,
Borzysławiec
Cena **86 615** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki budowlanej o pow. 1019 m² położonej w miejscowości Borzysławiec, ok. 11 km od Goleniowa i zaledwie 3 km od malowniczo położonej nad Jeziorem Dąbie Lubczyńskie.

Nieruchomość znajduje się w kompleksie kilku działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, na nowo powstającym osiedlu.

Jest to 2 działka od drogi gminnej. Dojazd do działki odbywa się drogą gminną wyłożoną płytami jumbo, a następnie drogą gruntową prywatną.

Dla działki w 2021 r. zostały wydane warunki zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą, o następujących parametrach:

- zabudowa jednorodzinna, parter + poddasze,
- obowiązująca linia zabudowy w odległości 6 m od granicy działki,
- powierzchnia zabudowy do 11% w stosunku do wielkości działki,
- wysokość kalenicy max. 9,0 m,
- kąt nachylenia dachu 30° - 45°,
- układ głównej kalenicy równoległy do obowiązującej linii zabudowy,
- powierzchnia biologicznie czynna min. 50%,
- szerokość elewacji frontowej od 10,0 m do 17,0 m,

MEDIA

- prąd - w drodze głównej ok. 30,0 m,
- kanalizacja - w drodze głównej ok. 30,0 m, dopuszcza się szczelny zbiornik bezodpływowy,
- wodociąg - w drodze głównej ok. 30,0 m, dopuszcza się własne ujęcie.

Borzysławiec położony jest ok. 3 km od Lubczyny - turystycznej miejscowości, położonej nad Jeziorem Dąbie, z plażą, strzeżone kąpielisko, port jachtowy i przystań. W Borzysławcu znajduje się lokalny sklep i kościół, a Lubczynie szkoła podstawowa, sklepy, punkty gastronomiczne i handlowe przy plaży.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- opłaty u notariusza - taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w zakupie.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU

Symbol	MNI21586	Symbol SWO	405363
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	24.05.2023
Cena 	86 615, 00 PLN	Cena za m2	85, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Borzysławiec	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Posiada warunki zabudowy	✓	Powierzchnia działki	1 019, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	25, 00	Długość działki (mb.)	41, 50
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	19459



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**