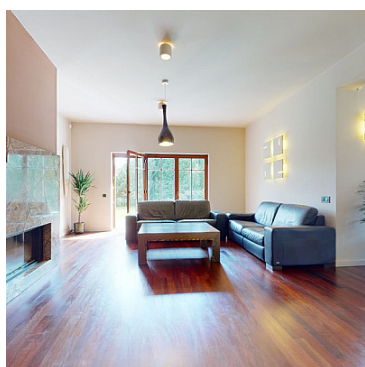


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 312,40 m², pow. działki: 1 069,00 m²,
Kurów

Cena **2 299 000** zł



Na sprzedaż piękny wolnostojący dom położony w Kurowie w odległości ok. 10km od centrum Szczecina. Pięknie zagospodarowana działka o powierzchni 1069m², dużo zieleni, urocza altanka.

NIERUCHOMOŚĆ**PARTER:**

- wiatrołap z szafą w zabudowie (6m²)
- holl (13,9m²) prowadzący do przestronnego salonu (28,1m²) z kominkiem i jadalnią (16,5m²) z dużym stołem
- kuchnia (12,6m²) tuż obok spiżarka lub pomieszczenie gospodarcze (1,3m²)

- salka kinowa (14,6m²)
- łazienka z prysznicem (6m²)
- pomieszczenie gospodarcze (3,3m²)
- kotłownia (5,8m²)
- garaż dwustanowiskowy (37,2m²) z odpływem i bramą na pilota

Z salonu, jadalni oraz salki kinowej wyjście bezpośrednio na taras.

Na piętro prowadzą drewniane schody wykonane z drewna egzotycznego.

PIĘTRO

- sypialnia główna (21,4m²) z garderobą (5,3m²), łazienką z prysznicem i wanną (6,6m²) i wyjściem na balkon
- sypialnia (16,2m²) z garderobą (3,2m²)
- sypialnia (15,7m²) z garderobą (3,4m²)
- sypialnia/gabinet (12,4m²)
- pralnia (4m²)

Wnętrze domu przytulne i eleganckie, utrzymane w klasycznym stylu.

DODATKOWE INFORMACJE

- ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwuobiegowego Heat Master25Tc
- ogrzewanie podłogowe na piętrze i w łazienkach, w salonie jadalni i saloniku filmowym grzejniki kanałowe
- system alarmowy
- okna drewniane dwuszybowe
- rozprowadzony system pod odkurzacz centralny
- rolety antywłamaniowe
- na dachu dachówka ceramiczna
- w ogrodzie system nawadniania plus zbiornik na deszczówkę

LOKALIZACJA

- piękna zielona okolica w pobliżu terenów rekreacji i terenów zielonych z widokiem na zalew Kurowski
- komunikacja miejska w bliskiej odległości (linia nr 70) umożliwiająca dojazd do Centrum (około 15 minut)
- centrum Szczecina - ok. 10 km
- w okolicy domy o charakterze rezydencjonalnym

Szybki termin wydania.

Klucze w biurze.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	BON41232	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	406846	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 299 000, 00 PLN
Cena za m2	7 359, 15 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Kurów
Powierzchnia całkowita	312, 40 m²	Powierzchnia działki	1 069, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	257, 30 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2010	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	3	Liczba pokoi	6
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Ogródek	✓
Kominek	✓	Nr Licencji	319



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**