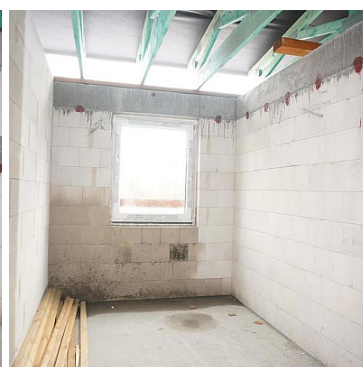


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 78,49 m²,

Szczecin, Dąbie

Cena **608 298** zł



OSTATNIE MIESZKANIE NA OSIEDLU !!!

Zapraszamy do zapoznania się atrakcyjną ofertą MIESZKAŃ w standardzie DEWELOPERSKIM zlokalizowanych na nowoczesnym osiedlu mieszkaniowym w Szczecinie Dąbiu.

Aktualnie w sprzedaży dostępne są lokale mieszkalne, pochodzące z II etapu inwestycji.

II etap inwestycji obejmuje budynek C (dwa budynki - A i B są już wybudowane), składający się z 37 lokali mieszkalnych- jednopokojowych, 1, 2, 3, 4 - pokojowych. Lokale będą posiadać aneks kuchenny lub oddzielną

kuchnię.

Lokale na parterze posiadają ogródki, natomiast na I, II piętrze i poddaszu- balkon.

Udogodnienia inwestycji:

- teren przyszłej inwestycji to kameralne osiedle, w pełni zagospodarowane,
- do wyboru mieszkania o o pow. od ok. 32 m² do ok. 78,49 m²,
- lokale mieszkalne zaprojektowane zostały w sposób zapewniający ustawność, funkcjonalność i dobre nasłonecznienie poszczególnych pomieszczeń,
- możliwość wykupienia miejsca postojowego za dodatkową opłatą.

Niniejsza oferta dotyczy mieszkania 4-pokojowego z balkonem położonego na III piętrze budynku mieszkalnego (II etap inwestycji).

Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 78,49 m² [C37] składa się z następujących pomieszczeń:

- przedpokój,
- salon z aneksem kuchennym,
- 3 pokoje,
- łazienka.

Wszystkie lokale mieszkalne wykończone będą w następującym standardzie deweloperskim:

- podłoga pod posadzki – betonowe,
- okna PCV bez szprosów 3-szybowe,
- parapety zewnętrzne – stalowe lub PCV,
- parapety wewnętrzne – postforming,
- instalacje – elektryczna, wodna, kanalizacyjna, domofonowa, centralnego ogrzewania - GPEC, grzejniki panelowe,
- tynki gipsowe bez szpachlowania,
- ocieplenie konstrukcji dachu wełną mineralną lub watą szklaną wraz z folią,
- drzwi wejściowe do mieszkań w cenie lokalu,
- drzwi wewnętrzne – brak,
- klatki schodowe – schody żelbetowe obłożone płytkami, balustrada stalowa, ściany tynkowane i malowane.

MEDIA:

- instalacje- elektryczna, wodna, kanalizacyjna (kompletne)
- centralne ogrzewanie, ciepła woda- z sieci miejskiej
- instalacja TV, telefoniczna, internetowa- orurowanie

LOKALIZACJA

Nowoczesne osiedle zlokalizowane jest w ustronnym miejscu dzielnicy Dąbie w Szczecinie. Dobrze skomunikowane z centrum miasta i nie tylko. Idealna komunikacja, ośrodki dydaktyczne, służba zdrowia, centra handlowe, park gwarantują zarówno spokój jak i wygodę mieszkania.

W CENIE ZAWARTE JEST 8% VAT, Kupujący zwolniony jest z podatku od czynności cywilnoprawnych u notariusza.

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU w celu poznania szczegółów, bądź UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJE !

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA ZAKUP MIESZKANIA.

Symbol	MNI21414	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	411094	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	608 298, 00 PLN
Cena za m2	7 750, 01 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Dąbie	Powierzchnia całkowita	78, 49 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2023
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	4
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Winda w nieruchomości		Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Ilość balkonów	1	Nr Licencji	10795



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**