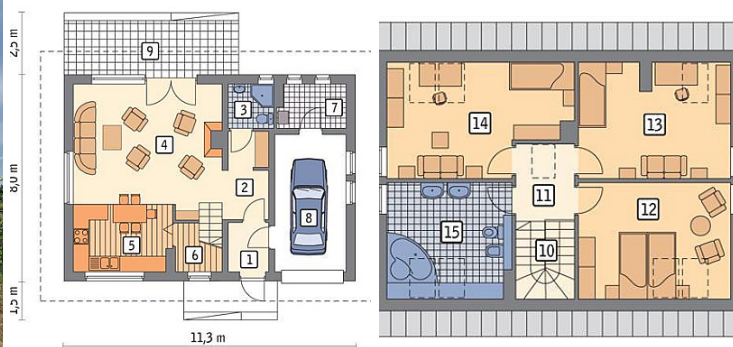


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 160,94 m², pow. działki: 674,00 m²,

Krępsko

Cena **380 000** zł

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą domu w stanie surowym zadaszonym, położonego 7 km do Goleniowa, pośród nowej zabudowy jednorodzinnej, na nowo powstającym osiedlu mieszkalnym.

Działka zlokalizowana w drugiej linii zabudowy o powierzchni 781 m².

Kształt działki - kwadrat, o wymiarach:

- szerokość frontu - 25,0 m,

- głębokość - 27,0 m.

Budynek o pow. użytkowej 130,29 m², w tym:

- pow. mieszkalna (parter + poddasze) - 106,45 m²,
- pow. gospodarcza (garaż + kotłownia) - 23,74 m²,

Wybudowany wg projektu "CODZIENNY" WARIANT VIII, odbicie lustrzane.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Parter:

- salon z otwartą kuchnią - 36,83 m²,
- spiżarka - 2,14 m²,
- łazienka - 4,65 m²,
- hol - 7,73 m²,
- wiatrołap - 4,33 m²
- kotłownia - 4,95 m²,
- garaż - 18,89 m².

Poddasze:

- 3 sypialnie - 12,96 m², 12,96 m², 8,89 m²
- łazienka - 7,48 m²,
- przedpokój - 4,2 m²
- schody - 4,46 m²

Pełne uzbrojenie w drodze dojazdowej, utwardzonej płytami jumbo - woda, kanalizacja sanitarna, prąd.

KONSTRUKCJA

Budynek zbudowany w technologii tradycyjnej, ława fundamentowa wylewana, ściany z suporeksu 24 cm (ściany nośne), 12 cm (ścianki działowe), schody betonowe wylewane, strop typu Teriva, betonowa dachówka glazurowana firmy Brass w kolorze grafitowym.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU !!!

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu
- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego

Symbol	MNI21543	Stan budynku	SUROWY OTWARTY
Symbol SWO	403938	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	20.05.2022
Cena 	380 000, 00 PLN	Cena za m2	2 361, 13 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Krępsko	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	160, 94 m²	Powierzchnia działki	674, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	25, 00	Długość działki (mb.)	27, 00
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	130, 29 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2021	Standard	SUROWY OTWARTY
Materiał ścian	GAZOBETON	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Energia elektryczna	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Nr Licencji	19459



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**