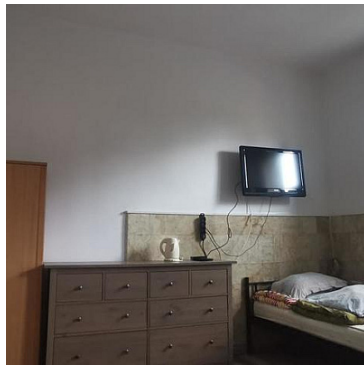


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 97,97 m²,
Goleniów
Cena **5 500** zł



TAKIEJ OFERTY NIE ZNAJDZIESZ w INNYM MIEJSCU !!!!

Zainwestuj w rozwój - wynajmij lokal przy jednej z głównych ulic Goleniowa, z dużym potencjałem !!!

To jedna z głównych arterii miasta, w pobliżu Lidl, Galeria Mini Park.

Lokal użytkowy w centrum miasta, na parterze, w budynku mieszkalno-usługowym, w bliskim sąsiedztwie stacji PKP, PKS, busy, przy bardzo ruchliwym skrzyżowaniu.

Idealnie nadaje się na prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej - biura, gabinety lekarskie, przedszkole, żłobek, szkoła językowa itp.

Obecnie lokal wynajmowany jest na kwatery pracownicze !!!

Bezpośrednie wejście do lokalu z poziomu chodnika, z boku budynku.

Na terenie działki miejsca postojowe dla właścicieli lokali. Dla klientów duży parking zaledwie 20 m od lokalu.

AŻ 6 WITRYN WYSTAWOWYCH BEZPOŚREDNIO PRZY ULICY !!!

Powierzchnia lokalu to 97,97 m², w którego skład wchodzi 4 przestronne pokoje, korytarz, kuchnia, łazienka i toaleta

Wysokość pomieszczeń - 3,15 m.

Budynek w 2018 roku został poddany termomodernizacji (wykonanie docieplenia). Wcześniej został wyremontowany dach.

MEDIA:

- prąd
- ciepła woda z sieci miejskiej
- centralne ogrzewanie z sieci miejskiej

Czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej ok. 1400,00 zł/m-c. Opłata za ciepłą i zimną wodę rozliczana co 6 m-cy, centralne ogrzewanie rozliczanie 1 do roku. Prąd wg zużycia - rachunek co 2 m-ce.

Zapraszamy na prezentacje i do składania ofert !!!

Symbol	MNI21712	Symbol SWO	412399
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	12.02.2024	Cena 	5 500, 00 PLN
Cena za m2	56, 14 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Goleniów
Powierzchnia całkowita	97, 97 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGŁA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Nr Licencji	19459
Stan budynku	DOBRY		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**