

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 794,00 m²,
Żółwia Błoc
Cena **209 550** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki o pow. 2794 m² położonej w miejscowości Żółwia Błoc, ok. 6 km od Goleniowa.

Nieruchomość znajduje się w kompleksie kilkunastu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, na nowo powstającym osiedlu.

Dojazd do działki z dwóch stron - bezpośredni drogą publiczną oraz drogą gruntową.

Na przedmiotową działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

PARAMETRY ZABUDOWY:

- zabudowa jednorodzinna parter + poddasze użytkowe,
- nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od granicy drogi powiatowej oraz 8 m do granicy drogi wewnętrznej,
- wysokość kalenicy max. 8,5 m,
- kąt nachylenia dachu 30° - 45°,
- układ głównej kalenicy prostopadły lub równoległy do obowiązującej linii zabudowy,
- szerokość elewacji frontowej 9 m z tolerancją do 20%,

MEDIA

- prąd - w drodze asfaltowej oraz wewnętrznej przylegającej do kompleksu,
- kanalizacja - zgoda na szczelny zbiornik bezodpływowy lub przydomowa oczyszczalnia ścieków,
- wodociąg - w drodze asfaltowej oraz w drodze wewnętrznej przylegającej do kompleksu,
- gaz - w drodze asfaltowej,

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !!!

Symbol	MNI21718	Symbol SWO	412689
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	209 550, 00 PLN
Cena za m2	75, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Żółwia Błoc
Powierzchnia działki	2 794, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	30, 00
Długość działki (mb.)	94, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Nr Licencji	10795		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**