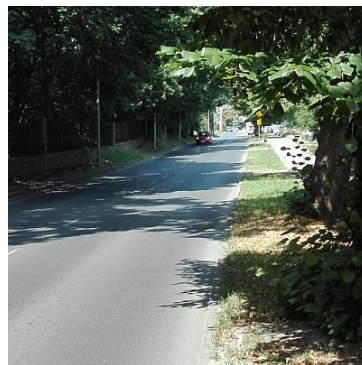


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 13 740,00 m²,
Szczecin, Zdroje
Cena **3 550 000** zł



GRUNT INWESTYCYJNY ponad 13 000m² w Zdrojach

Działka przeznaczona głównie pod inwestycje niemieszkalne ze względu na bliskość linii wysokiego napięcia.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest:

- pod zabudowę usługową
- stacje transformatorowe
- dopuszcza się 1 obiekt stacji paliw płynnych
- dopuszcza się 1 obiekt myjni dla samochodów osobowych

- obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży do 2000 m².

Zakres usług obejmuje między innymi:

- kulturę,
- rozrywkę,
- handel detaliczny
- gastronomie oraz obsługę firm i klientów

Ustalenia ekologiczne:

- min. udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%
- maksymalna wysokość zabudowy : 4 kondygnacje nadziemne, max 17m. - maksymalna powierzchnia zabudowy 40%.

Lokalizacja atrakcyjna ze względu na bliskość szybkiego tramwaju oraz położenie względem jednej z ruchliwszych ulic w Szczecinie.

Średni dobowy ruch pojazdów przy ul. Walecznych :

- 10000 samochody osobowe i autobusy oraz mikrobusy
- 180 samochody ciężarowe.

(dane zaczerpnięte z BIP z 2016r.)

Polecam ze względu na lokalizację.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Symbol	MDR20153	Symbol SWO	376792
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	3 550 000, 00 PLN
Cena za m2	258, 37 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Zdroje	Powierzchnia działki	13 740, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	ROLNA
Nr Licencji	24609		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**