

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 30 000,00 m²,
Kołbaskowo
Cena **9 000 000** zł



Działka o powierzchni 30814m² za 9mln zł netto jest terenem przeznaczonym pod zabudowę logistyczno-produkcyjną z bezpośrednim dostępem do nowej drogi. Dogodny wjazd na węzeł A6/DK13 . Wydane warunki na 120 kW będzie postawiona skrzynka na działce.

- 1) Ilość kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać trzech.
- 2) Wysokość budynków nie może przekraczać 25 m.

3) Maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać 60%.

4) Powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej.

5) Obowiązuje nasadzenie zieleni urządzonej w pasie terenu o szerokości minimum 3m wzdłuż granic działek przylegających do dróg.

Dopuszcza się lokalizację uzupełniającą funkcji mieszkalnej wyłącznie na potrzeby własne inwestora (w tym odrębnych budynków mieszkalnych) - pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa funkcji mieszkalnej nie przekroczy 20 % powierzchni funkcji Podstawowej.

W granicach każdej z działek budowlanych należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby, w tym:

a) dla funkcji usług – minimum 1 miejsce postojowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej usług,

b) dla funkcji mieszkaniowej – minimum 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie.

Opis dodatkowy dołączany w eksporcie:

Symbol	8/10114/OGS	Symbol SWO	411131
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	9 000 000, 00 PLN
Cena za m2	300, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Kołbaskowo
Położenie działki	ZBOCZE	Powierzchnia działki	30 000, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	USŁUGOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**