

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 300,00 m², pow. działki: 44 100,00 m²,

Toporzyk

Cena **2 290 000** zł



Oferujemy do sprzedaży klimatyczny odrestaurowany dworek w sąsiedztwie lasu z bezpośrednim dostępem do jeziora w sąsiedztwie uzdrowiska Połczyn Zdrój.

Powierzchnia działki wynosi łącznie 44100 m².

Budynek mieszkalny przedwojenny, w pełni odrestaurowany około 15 lat temu, składa się dwóch części:

- podpiwniczony dom mieszkalny składający się z dwóch pięter; na pierwszym poziomie znajduje się salon z wyjściem na taras 30m² z widokiem na jezioro oraz z kominkiem (nawiew na wszystkie pomieszczenia), otwarta kuchnia, dwie sypialnie, łazienka z WC; piętro stanowią cztery sypialnie, łazienka oraz pomieszczenie gospodarcze/garderoba.

- mieszkanie z oddzielnym wejściem, składające się z salonu z aneksem kuchennym, dwóch sypialni, łazienki z

WC.

Dodatkowo na posesji znajduje się stodoła z muru pruskiego oraz dwa garaże.

Teren posesji w pełni zagospodarowany, zadbany, zejście do wody bezpośrednio z ogrodu, jezioro regularnie zarybiane.

Oferta idealna dla osób planujących prowadzenie agroturystyki, pensjonatu, domu opieki, itp.; obecnie użytkowana jako dom letniskowy dla rodziny. Nie wymaga nakładów finansowych, z zamyśleniem pielęgnowana przez właścicieli.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	MEM21860	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	400808	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	11.02.2022
Cena 	2 290 000, 00 PLN	Cena za m2	7 633, 33 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Toporzyk	Powierzchnia całkowita	300, 00 m²
Powierzchnia działki	44 100, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	300, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1930
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Liczba pokoi	10	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Alarm	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Poddasze	UŻYTKOWE
Garaż	✓	Miejsz garażowych	2
Ogródek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	30
Nr Licencji	10279		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**