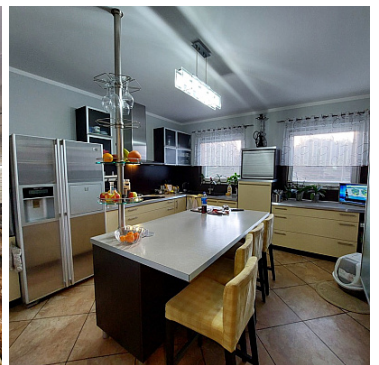
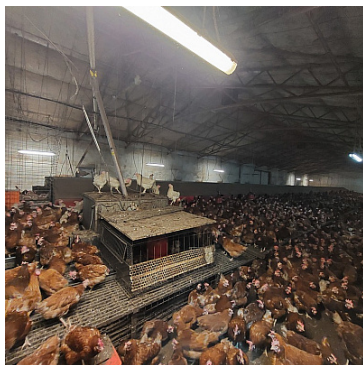


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 1 000,00 m², pow. działki: 5 022,00 m²,

Szczecin, Wielgowo

Cena **3 500 000** zł



Polecam duży grunt zabudowany halą/magazynem, położony w Szczecinie w dzielnicy Wielgowo.

Obecnie obiekt pełni funkcję działającego kurnika (kury nioski). W cenie może pozostać całe wyposażenie niezbędne do prowadzenia tego typu działalności, włącznie z dwoma silosami paszowymi oraz żywym inwentarzem.

Działka ma kształt prostokąta (ok. 50 x 100 m) i imponującą powierzchnię 5022 m². Na terenie znajduje się bardzo dużo miejsc parkingowych. Dojazd droga asfaltową, możliwość wjazdu TIR-ami z dwóch stron (działka narożna).

Teren zabudowany jest parterowym budynkiem o powierzchni ok. 1200 m² w skład którego wchodzi:

- duża, niepodzielona hala / magazyn ok 930 m² (81,0 x 11,5 m) o wysokości 3.2 - 5.5 m. Na halę można wjechać przez 3 bramy o wielkości 4x3.2 m. Ogrzewanie gazowe, nadmuchowe.
- mniejszy magazyn - ok. 72m² (5,75 m x 12,5 m), wysokość 3,2m, wjazd bramą.
- garaż i warsztat - ok. 50m² (8,6 x 5,8 m), wjazd bramą.
- biuro z sanitariatami - ok. 24m² (5,9 x 4,0 m), wysokość 3,2m
- część mieszkalna na powierzchni ok. 130 m², która może pełnić rolę biurową. W skład wchodzi 5 pokoi, 2 łazienki, kuchnia, komunikacja. Część mieszkalna jest po generalnym remoncie w 2020 roku.

Teren monitorowany, dodatkowo w budynku rozprowadzone są czujki ruchu.

W galerii dostępny jest rzut budynku.

Na dachu zamontowane zostały panele fotowoltaiczne o mocy rocznej ok. 30 MW, co przy obecnej energochłonnej działalności zapewnia niemal 100% zapotrzebowania na prąd.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	BON42082	Symbol SWO	410010
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 500 000, 00 PLN	Cena za m2	3 500, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Wielgowo
Powierzchnia całkowita	1 000, 00 m²	Powierzchnia działki	5 022, 00 m²
Rodzaj obiektu	BIUROWO- MAGAZYNOWY	Rok budowy	2008
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Liczba miejsc parkingowych	20	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Nr Licencji	319	Stan budynku	DOBRY



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**