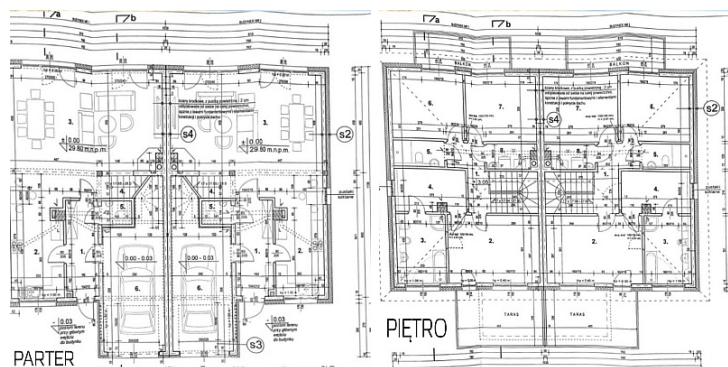


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 153,62 m², pow. działki: 345,00 m²,

Mierzyn

Cena **1 090 000** zł

Oferujemy do sprzedania dom w standardzie deweloperskim w zabudowie bliźniaczej w Mierzynie. Budynek dwupiętrowy o powierzchni 153,62 m² na działce 345m² -wybudowany na spokojnym osiedlu w otoczeniu domków jednorodzinnych i lasu.

Na sprzedaż ostatnia wewnętrzna połówka bliźniaka -w cenie 1.090.000 zł.

Na powierzchnię użytkową domu składają się parter o powierzchni 84,13m² oraz piętro o powierzchni 69,49 m². Na parterze -w bryle budynku -znajduje się garaż jedno stanowiskowy o powierzchni 19,53m², z którego wejście prowadzi na przedsionek o pow. 8,16 m². Z przedsionka -wejście do toalety o pow. 1,53 m² oraz przejście do kuchni o pow. 10,10 m², która jest otwarta na salon. Salon z jadalnią o pow. 41,51 m² z wyjściem na taras i ogród.

Na piętrze znajduje się przedpokój o pow. 5,47m², który prowadzi do trzech pokoi o pow. 12,16 m², 12,16 m² i 17,19 m² oraz łazienki o pow. 3,25 m² i pralni o pow. 2,90 m². Z największego pokoju jest wejście do dużej łazienki o pow. 8,70 m² oraz pomieszczenia gospodarczego o pow. 7,66 m² (możliwość własnej aranżacji -np. przerobienia na czwarty pokój). Na piętrze znajduje się również taras, na który jest wyjście z największego pokoju oraz balkon -wspólny dla dwóch mniejszych pokoi.

Na całym parterze, w połowie garażu oraz w łazienkach na piętrze -podgrzewane podłogi, w pokojach -grzejniki. Możliwość instalacji kominka. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego, kanalizacja sanitarna i deszczowa do szczelnych zbiorników. Okna PCV, drzwi wejściowe antywłamaniowe, podciągnięte instalacje logiczne, multimedialne, sieciowe i alarmowa. Ściany murowane z bloczków silikatowych lub gazobetonowych, na dachu położona dachówka. Pomiędzy piętrami schody żelbetowe -stopnice przygotowane pod obłożenie drewnem lub okładziną ceramiczną. Parter dostosowany dla osób niepełnosprawnych.

Oferta z rynku pierwotnego, w związku z czym -kupujący NIE PŁACI PCC 2%.

Oferujemy do sprzedania dom w standardzie deweloperskim w zabudowie bliźniaczej w Mierzynie. Budynek dwupiętrowy o powierzchni 153,62 m² na działce 345m² -wybudowany na spokojnym osiedlu w otoczeniu domków jednorodzinnych i lasu.

Na sprzedaż dwie wewnętrzne połówki bliźniaka -w cenie 1.010.000 zł.

Na powierzchnię użytkową domu składają się parter o powierzchni 84,13m² oraz piętro o powierzchni 69,49 m².

Na parterze -w bryle budynku -znajduje się garaż jedno stanowiskowy o powierzchni 19,53m², z którego wejście prowadzi na przedsionek o pow. 8,16 m². Z przedsionka -wejście do toalety o pow. 1,53 m² oraz przejście do kuchni o pow. 10,10 m², która jest otwarta na salon. Salon z jadalnią o pow. 41,51 m² z wyjściem na taras i ogród.

Na piętrze znajduje się przedpokój o pow. 5,47m², który prowadzi do trzech pokoi o pow. 12,16 m², 12,16 m² i 17,19 m² oraz łazienki o pow. 3,25 m² i pralni o pow. 2,90 m². Z największego pokoju jest wejście do dużej łazienki o pow. 8,70 m² oraz pomieszczenia gospodarczego o pow. 7,66 m² (możliwość własnej aranżacji -np. przerobienia na czwarty pokój). Na piętrze znajduje się również taras, na który jest wyjście z największego pokoju oraz balkon -wspólny dla dwóch mniejszych pokoi.

Na całym parterze, w połowie garażu oraz w łazienkach na piętrze -podgrzewane podłogi, w pokojach -grzejniki. Możliwość instalacji kominka. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego, kanalizacja sanitarna i deszczowa do szczelnych zbiorników. Okna PCV, drzwi wejściowe antywłamaniowe, podciągnięte instalacje logiczne, multimedialne, sieciowe i alarmowa. Ściany murowane z bloczków silikatowych lub gazobetonowych, na dachu położona dachówka. Pomiędzy piętrami schody żelbetowe -stopnice przygotowane pod obłożenie drewnem lub okładziną ceramiczną. Parter dostosowany dla osób niepełnosprawnych.

Oferta z rynku pierwotnego, w związku z czym -kupujący NIE PŁACI PCC 2%.

Symbol	MEM22110	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	411262	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	01.10.2023
Cena 	1 090 000, 00 PLN	Cena za m2	7 095, 43 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Mierzyn	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	153, 62 m²	Powierzchnia działki	345, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	153, 62 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2022
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Powierzchnia kuchni	10, 10 m²
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	17, 19 +3, 25
Powierzchnia WC	1, 53	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	17, 19 +12, 16 +12, 6
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Rodzaj podłogi	BETON,	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	✓	Miejsc garażowych	1
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Kominek	✓	Ilość balkonów	1

Taras	✓	Ilość tarasów	1
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	10279	Wyposażenie łazienki (wykaz)	,



Alicja Rzymczyk

606 781 789

alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**