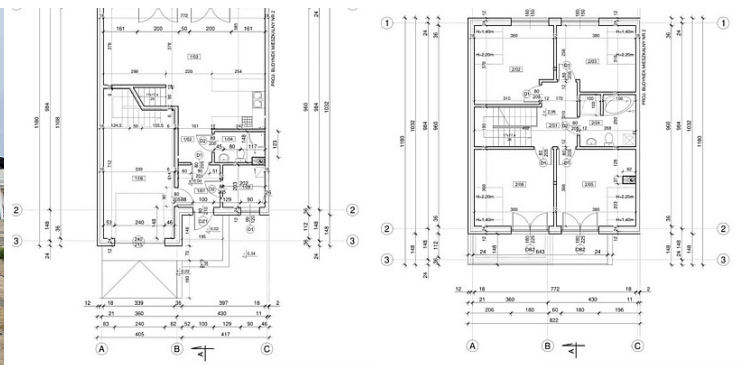
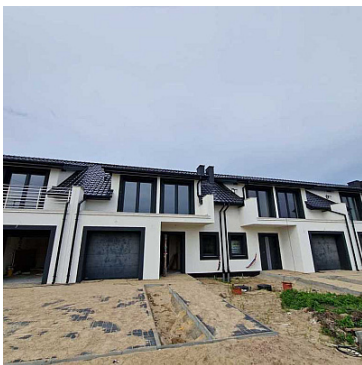


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 139,10 m², pow. działki: 851,00 m²,

Szczecin, Załom

Cena **853 000** zł



Oferujemy Państwu nowo wybudowane domy w zabudowie szeregowej, stan deweloperski w Załomiu.

Nieruchomość znajduje się w przepięknej i spokojnej okolicy na osiedlu domków jednorodzinnych (7 km od Dąbia, 19 km od Szczecina, 17 km od Goleniowa).

Dom w zabudowie szeregowej (skrajny) znajduje się na działce o powierzchni 851 mkw, powierzchnia domu wynosi 139,10 mkw (136 mkw powierzchni użytkowej).

Na powierzchnię 136 mkw składa się:

Parter:

- Salon z aneksem kuchennym oraz bezpośrednim wyjściem na taras
- Łazienka z wc
- Pralnia, kotłownia
- Wiatrołap
- Garaż

Piętro:

- 4 sypialnie (2 z bezpośrednim wyjściem na balkon)
- Łazienka z wc

Wysoki standard wykończenia.

W cenie nieruchomości:

- Ogrzewanie w systemie SMART z pompą ciepła Firmy KOSPEL
- W całym domu zastosowane zostało ogrzewanie podłogowe
- Rolety antywłamaniowe, automatycznie sterowane
- Wyłożony kostką brukową taras, podjazd oraz dojście do domu
- Ogrodzenie panelowe w kolorze antracytowym z trzech stron bez frontu

Jednym z atutów nieruchomości jest jego lokalizacja. W pobliżu znajdują się szkoła, przedszkole, sklepy, place zabaw, poczta, przystanki komunikacji miejskiej.

Polecam ze względu na bardzo wysoką jakość wykończenia oraz atrakcyjną lokalizację.

Profesjonalna sprzedaż nieruchomości.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Symbol	ROY02664	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	407885	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	30.11.2022
Cena 	853 000, 00 PLN	Cena za m2	6 132, 28 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Załom
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	139, 10 m²
Powierzchnia działki	851, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	136, 00 m²	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY
Rok budowy	2022	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Garaż	✓
Ogródek	✓	Ilość balkonów	2
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	18591		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**