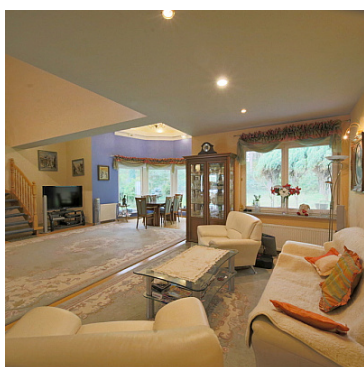
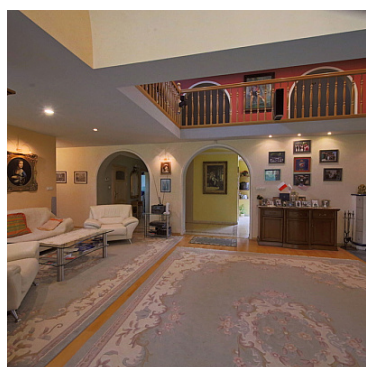


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 322,72 m², pow. działki: 707,00 m²,
Kobylanka

Cena **1 300 000** zł



OBNIŻKA CENY, 200 TYS. W DÓŁ!!! Na sprzedaż parterowy, umeblowany, przytulny dom wolnostojący z użytkowym poddaszem położony w malowniczej miejscowości - Kobylanka. Nieruchomość idealna dla rodzin z dziećmi, świetny dojazd do Stargardu, jak również do Szczecina.

W cenie domu pozostaje umeblowanie oraz wyposażenie !!

Nietuzinkowy dom, o niesamowitym układzie, wykończony materiałami najwyższej jakości, z dbałością o najmniejsze szczegóły.

Podłogi wykończone deską Barlinecką, drewniana stolarka drzwiowa oraz okienna z zamontowanymi roletami zewnętrznymi.

Nieruchomość o całkowitej powierzchni 322,72 mkw (224,08 mkw powierzchni użytkowej) położona na działce o powierzchni 707 mkw w spokojnej okolicy tuż przy lesie, nieopodal Jeziora Miedwie (4 km).

W skład domu wchodzi:

- * Salon z kominkiem o powierzchni 42,29 mkw
- * Duża, przestronna kuchnia ze spiżarnią
- * Łazienka z wc
- * Sypialnia z łazienką i garderobą
- * Gabinet
- * Hall
- * Kotłownia
- * Garaż o powierzchni 40,72 mkw

Poddasze :

- * 2 sypialnie
- * Pralnia
- * Łazienka
- * Hall

Dom ekonomiczny w utrzymaniu - ogrzewany kominkiem z turbiną, która rozprowadza ciepło na dom oraz gazem.

Niewątpliwie jednym z największych atutów nieruchomości jest jej lokalizacja. W pobliżu znajdują się szkoły, przedszkola, przychodnia, apteka, sklepy, przystanki komunikacji miejskiej, ścieżki rowerowe, Jezioro Miedwie.

Gorąco polecam ze względu na jakość wykończenia, niepowtarzalny układ oraz lokalizację.

Profesjonalna sprzedaż nieruchomości.

Symbol	ROY02672	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	408090	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 300 000, 00 PLN
Cena za m2	4 028, 26 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Kobylanka
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	322, 72 m²
Powierzchnia działki	707, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	224, 08 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2003	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	3	Liczba pokoi	5
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Alarm	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	TERAKOTA, DESKI,	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Garaż	✓	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Kominek	✓
Nr Licencji	18591	Wyposażenie łazienki (wykaz)	BIDET, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, PRYSZNIC, UMYWALKA, WANNA,



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**