

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 20, pow. całkowita: 175,68 m², pow. działki: 701,00 m²,

Międzywodzie

Cena **2 699 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z propozycją zakupu niezwykle atrakcyjnej nieruchomości, położonej w urokliwym Międzywodziu, nad Polskim morzem. Oferowany pensjonat to obiekt idealny zarówno dla rodzin z dziećmi, jak i dla osób poszukujących spokoju i relaksu w pięknym otoczeniu natury.

Nieruchomość znajduje się na działce o powierzchni 701m², a sam budynek ma powierzchnię użytkową wynoszącą 175m². Pensjonat charakteryzuje się nie tylko wygodnymi i funkcjonalnymi pokojami, ale również doskonałą lokalizacją - bliskość plaży oraz piękne widoki zachęcają do wypoczynku w każdych warunkach pogodowych.

W obiekcie znajduje się 15 przytulnych pokoi, w tym 6 z balkonami, co zapewnia komfortowy pobyt zarówno dla większych jak i mniejszych grup wczasowiczów. Na parterze pensjonatu mieści się przestronna kuchnia z jadalnią, która jest świetnym miejscem do wspólnych posiłków oraz spędzania czasu z rodziną czy przyjaciółmi.

Pensjonat posiada pełne wyposażenie - nie trzeba ponosić dodatkowych kosztów związanych z jego adaptacją bądź modernizacją. Dodatkowym atutem jest ogrodzony teren oraz własne miejsca parkingowe dla samochodów gości. Obiekt jest również wyposażony w kanalizację sanitarną, wewnętrzną instalację wodno-kanalizacyjną oraz instalację elektryczną.

Wszystko to czyni z tej nieruchomości idealną propozycję dla osób, które szukają nie tylko pięknego miejsca do wypoczynku, ale również chcą prowadzić biznes turystyczny. Nie przegap tej niepowtarzalnej okazji - zapraszamy do kontaktu i na prezentację!

Symbol	BON41725	Symbol SWO	413328
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 699 000, 00 PLN	Cena za m2	5 977, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Międzywodzie	Powierzchnia całkowita	175, 68 m²
Powierzchnia działki	701, 00 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	1990	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Nr Licencji	319	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**