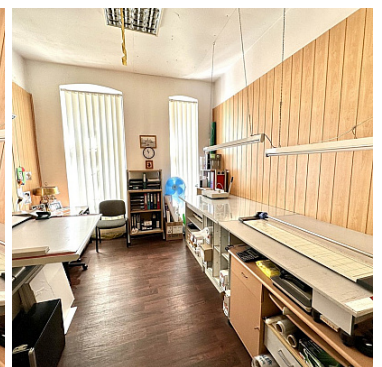
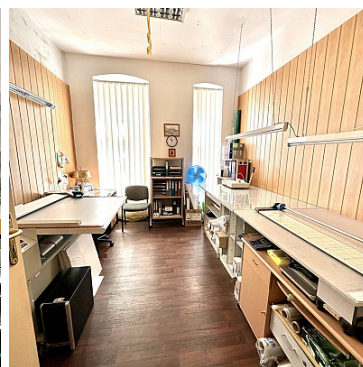
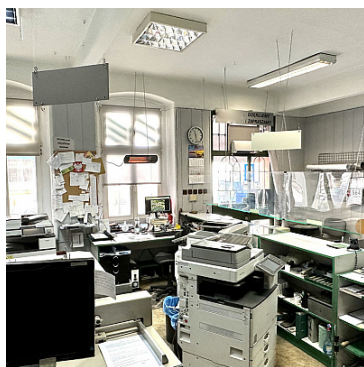
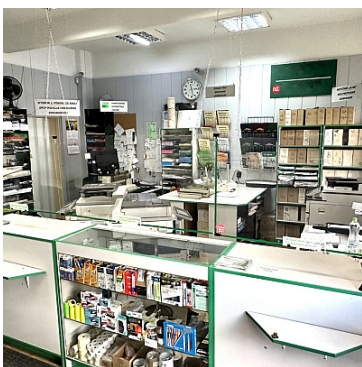


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 53,96 m²,
Szczecin, Centrum
Cena **630 000** zł



Na sprzedaż lokal w super lokalizacji, ul. Krzywoustego.

Lokal:

- parter z oknami na ulicę
- dwa wejścia: od ulicy i od zaplecza (z bramy głównej)
- w skład wchodzi: sala sprzedaży, pomieszczenie socjalne, wc, biuro,
- przynależy piwnica

Możliwość zakupu samego lokalu lub gotowego biznesu, prowadzonego nieprzerwanie od ponad 30

lat.

Koszt lokalu: 630.000 zł

Koszt lokalu z firmą: 660.000 zł (w cenie pozostają wszystkie maszyny, właściciel chętnie wprowadzi nowego właściciela w branżę)

Koszta utrzymania:

- czynsz administracyjny- 230 zł
- ogrzewanie gaz lub elektryczne (tego używa właściciel) - rachunki wg zużycia
- woda i prąd- wg. zużycia

Przy zakupie nie ma podatku VAT a PCC.

Symbol	GHS20184	Symbol SWO	413458
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	630 000, 00 PLN	Cena za m2	11 675, 32 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	ul. Bolesława Krzywoustego	Powierzchnia całkowita	53, 96 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1910
Parter		Ilość pięter [wliczając parter]	4
Nr Licencji	24985	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**