

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 146,00 m², pow. działki: 1 940,00 m²,

Tychowo

Cena **990 000** zł



Ofertą sprzedaży jest przestronny i funkcjonalny dom w Tychowie z pięknym ogrodem, wybudowany na działce o powierzchni 1940 m².

Nieruchomość została wybudowana i wykończona materiałami wysokiej jakości w 2009 roku. Niezwykle przemyślany rozkład pomieszczeń, zagospodarowanie terenu oraz dbałość o każdy szczegół to niewątpliwie atuty tego pięknego domu.

W skład całej nieruchomości wchodzi:

1. Dom o powierzchni 146m² z tarasem od strony południowo wschodniej :
- salon z aneksem kuchennym (zabudowa kuchenna ze sprzętami AGD , kuchenne blaty kamienne)

- w kuchni pomieszczenie przeznaczone na spiżarnię
- sypialnia
- 3 osobne pokoje
- osobna toaleta
- osobna łazienka
- przedpokój
- hol

Podłoga na całej powierzchni wyłożona wysokiej klasy płytami gresowymi, łazienka oraz toaleta po generalnym remoncie.

2. Wiata samochodowa w bryle domu o powierzchni 30m²

3. Garaż wolnostojący, murowany, ocieplony o powierzchni 32m² - z możliwością przerobienia na całoroczny domek letniskowy

4. Garaż blaszany

Teren wokół domu, podjazdy, obejścia wyłożone zostały polbrukiem. Parapety wewnętrzne i zewnętrzne z kamienia.

Ogród z pięknymi nasadzeniami, oczkiem wodnym, drzewami, krzewami - w piękny sposób zaaranżowany.

W domu została zamontowana przydomowa oczyszczalnia ścieków.

Podłogowe ogrzewanie oraz klimatyzacja - z pompy ciepła powietrze - woda firmy Vaillant (1,5 roku temu zainstalowana).

Dodatkowo zamontowany jest piec gazowy dwuobiegowy (własna butla gazowa)

Dom posiada dodatkowo niezależne źródło prądu - agregat 5,5 KW

Cała nieruchomość jest ogrodzona ogrodzeniem metalowym, z bramą wjazdową na pilota a zainstalowana instalacja alarmowa zapewni bezpieczeństwo.

W drodze poprowadzona jest instalacja światłowodowa.

Dom gotowy do zamieszkania , nie wymaga nakładów finansowych !!!

W okolicy, jezioro, las , okolica bardzo cicha i spokojna a jednocześnie z łatwym dojazdem do Szczecina (ok 30 min) oraz Stargardu (ok 5 min)

Polecam serdecznie i zapraszam na prezentacje - oferta warta uwagi!

Symbol	22/11683/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	413950	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	990 000, 00 PLN	Cena za m2	6 780, 82 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Tychowo	Powierzchnia całkowita	146, 00 m²
Powierzchnia działki	1 940, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	146, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2009	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	5	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, ,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj podłogi	GRES,	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższe jezioro	w pobliżu



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**