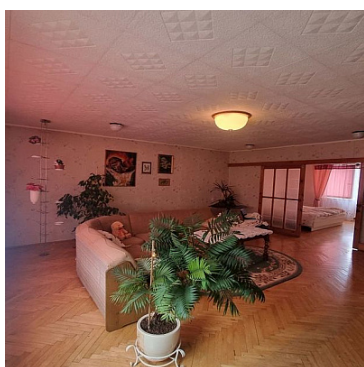
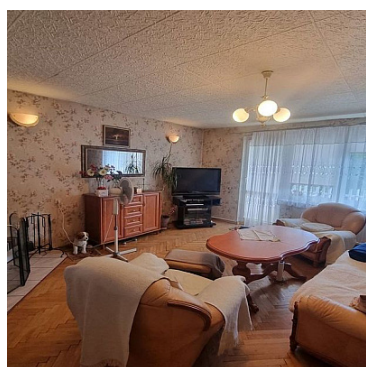


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 246,80 m², pow. działki: 516,00 m²,

Szczecin, Dąbie

Cena **950 000** zł



Na sprzedaż atrakcyjny dom w zabudowie szeregowej (segment środkowy), 3-kondygnacyjny, warsztatowo - mieszkalny, wybudowany pod koniec lat 80-tych, zlokalizowany w dzielnicy Szczecin-Dąbie. Dom w standardzie do remontu, adaptacji, obiekt idealnie nadaje się na siedzibę firmy.

Część mieszkalna o powierzchni całkowitej blisko 250 m², użytkowej ok. 185 m², dużo pomieszczeń do własnej aranżacji, z jednych z pokoi wyjście na balkon.

Część warsztatową stanowią hall, pomieszczenie gospodarcze, łazienka i warsztat o łącznej powierzchni 96,5 m². W bryle budynku znajduje się także duży garaż o powierzchni ponad 50 m².

Całość usytuowana jest na 516 metrowej prostokątnej działce (własność), dojazd odbywa się z dwóch stron działki co jest bardzo wygodnym rozwiązaniem np. dla potencjalnych dostaw.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego dwubiegowego z zasobnikiem. Blisko przystanki komunikacji miejskiej, centrum handlowe, punkty usługowe itp.

Wnętrze jest w standardzie do wykończenia, co stanowi doskonałą opcję dla inwestora planującego każdą działalność gospodarczą.

Serdecznie polecamy i zapraszamy na prezentację.
Oferta na wyłączność.

Symbol	PMR25401	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	414672	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.01.2024
Cena 	950 000, 00 PLN	Cena za m2	3 849, 27 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Dąbie
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	246, 80 m²
Powierzchnia działki	516, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	184, 40 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Rok budowy	1988
Standard	DO ADAPTACJI	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Garaż	✓	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższy żłobek	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	2067
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**