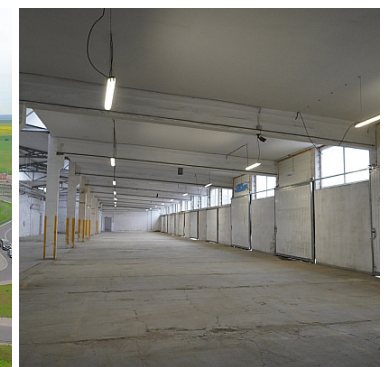
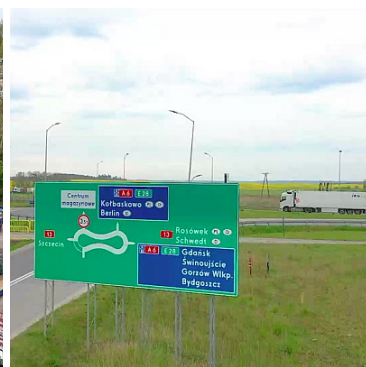


OBIEKT NA WYNAJEMpow. całkowita: 330,00 m², pow. działki: 10 000,00 m²,

Szczecin, Pomorzany

Cena **7 350** zł

Do wynajęcia hala magazynowa o powierzchni około 330 m² znajdująca się na działce o powierzchni 10 000 m², z utwardzonym placem manewrowym dla samochodów ciężarowych i parkingami dla samochodów osobowych. Obiekt znajduje się przy ulicy Szczawiowej, dzielnica Pomorzany w Szczecinie, bezpośrednio przy przystanku komunikacji miejskiej. Obiekt z doskonałym dojazdem do wszystkich dróg wylotowych ze Szczecina, w kierunku na S3 w stronę granicy niemieckiej oraz Gorzowa Wielkopolskiego i przeprawy promowej w Świnoujściu. Hala wykonana w technologii murowanej. Wysokość obiektu od 3.8 w najniższym punkcie do 4.6 m w najwyższym punkcie, na hali znajdują się przęsła w odległości co 6m. Posadzka mieszana (terakota, wylewka betonowa). Moc przyłącza dowolna ze względu na własną trafostację, przepływ wody do 50 m³ na godzinę, gaz ziemny (Gz-50 inaczej E) do 200 m³ na godzinę. Obiekt ogrodzony. Czyszn najmu 21 zł netto za m². Obiekt może być

dostosowany do potrzeb najemcy w każdym zakresie.

Symbol	ATL02240	Symbol SWO	408690
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.09.2022	Cena 	7 350, 00 PLN
Cena za m2	21, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pomorzany	Powierzchnia całkowita	330, 00 m²
Powierzchnia działki	10 000, 00 m²	Rok budowy	1970
Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Monitoring	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Komunikacja miejska	w pobliżu
Stan budynku	DOBRY		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**