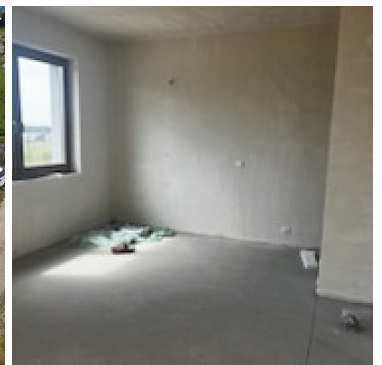


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 127,00 m², pow. działki: 512,00 m²,

Grzędzice

Cena **716 000** zł

Oferujemy Państwu gotowy do przekazania, piękny, przestronny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej 107 m², w atrakcyjnej lokalizacji w Grzędzicach przy ul. Łąkowej (na górze, ogród od strony południowej).

Dom położony jest w urokliwej lokalizacji tuż przy lesie. Jego położenie sprawia, że codziennie można cieszyć się pięknymi widokami natury i śpiewem ptaków.

- działka o powierzchni 512 m² (na jeden segment)
- strop typu Roosens
- posadzki oraz schody betonowe

- dach dwuspadowy z dachówką ceramiczną -Roben
- ściany z betonu komórkowego
- tynki gipsowe
- ocieplenie budynku styropianem szarym - grubości 20cm
- okna plastikowe 3-szybowe,
- elewacja wykończona tynkiem akrylowym
- ścieżka oraz taras z kostki brukowej
- w środku instalacja gazowa, elektryczna, wodno-kanalizacyjna
- instalacja RTV, internet, domofon
- drenaż, odprowadzenie wody z dachu
- ogrodzenie systemowe (bez frontu i granicy między segmentami bliźniaka)

Na parterze :

- obszerny, jasny salon z jadalnią i aneksem kuchennym 34,8 m²
- przedsionek 3,4 m²
- łazienka 2,9 m²
- kotłownia wraz z pralnią 4 m²
- praktyczny schowek pod schodami 4 m² (pow. podłogi)
- w salonie miejsce na kominek (komin systemowy)
- duża powierzchnia okien zapewnia bardzo dobre oświetlenie wnętrza i poczucie dużej przestrzeni.

Na piętrze znajdują się trzy pokoje i duża łazienka:

- wysokie ściany kolankowe na poddaszu powodują, że znajdujące się tam pokoje są bardzo funkcjonalne.
- trzy pokoje (14,1 m²/11,8 m²/12 m²)
- łazienka 9,2 m²
- hol 3,8 m²
- nad poddaszem strych.

Media: prąd, gaz, woda, szambo.

Ogrzewanie podłogowe na parterze i na piętrze (piec gazowy dwu-funkcyjny w cenie).

Aktualnie istnieje możliwość wyboru " połówki " domu !

Gorąco polecamy ze względu na atrakcyjną lokalizację oraz komfortowy układ pomieszczeń

Symbol	ROY02911	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	414794	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	16.06.2023
Cena 	716 000, 00 PLN	Cena za m2	5 637, 80 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Grzędzice	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	127, 00 m²	Powierzchnia działki	512, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	107, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2022	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Powierzchnia kuchni	6, 2 m²	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	2, 9+ 9, 2	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	14, 1+ 11, 8+ 12	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Wentylacja	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON,
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogródek	✓
Kominek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	18591



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**