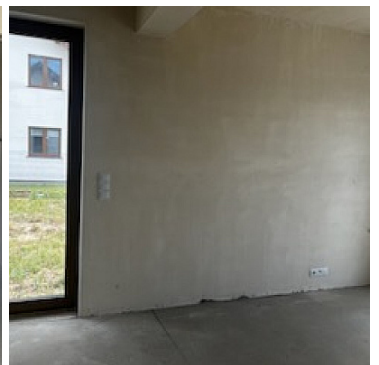


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 254,00 m², pow. działki: 1 024,00 m²,

Grzędzice

Cena **1 432 000** zł



Oferujemy Państwu gotowy do przekazania, piękny, przestronny dom w zabudowie bliźniaczej (cena zawiera 2 połówki) o powierzchni użytkowej 214m², w atrakcyjnej lokalizacji w Grzędzicach przy ul. Łąkowej (na górze, ogród od strony południowej).

Dom położony jest w urokliwej lokalizacji tuż przy lesie. Jego położenie sprawia, że codziennie można cieszyć się pięknymi widokami natury i śpiewem ptaków.

- działka o powierzchni 1024 m² (na jeden segment)
- strop typu Roosens
- posadzki oraz schody betonowe

- dach dwuspadowy z dachówką ceramiczną -Roben
- ściany z betonu komórkowego
- tynki gipsowe
- ocieplenie budynku styropianem szarym - grubości 20cm
- okna plastikowe 3-szybowe,
- elewacja wykończona tynkiem akrylowym
- ścieżka oraz taras z kostki brukowej
- w środku instalacja gazowa, elektryczna, wodno-kanalizacyjna
- instalacja RTV, internet, domofon
- drenaż, odprowadzenie wody z dachu
- ogrodzenie systemowe (bez frontu i granicy między segmentami bliźniaka)

Na parterze :

- obszerny, jasny salon z aneksem kuchennym 34,8 m² , oraz bezpośrednim wyjściem na taras
- przedsionek 3,4 m²
- łazienka 2,9 m²
- kotłownia wraz z pralnią 4 m²
- praktyczny schowek pod schodami 4 m² (pow. podłogi)
- w salonie miejsce na kominek (komin systemowy)
- duża powierzchnia okien zapewnia bardzo dobre oświetlenie wnętrza i poczucie dużej przestrzeni.

Na piętrze znajdują się trzy pokoje i duża łazienka:

- wysokie ściany kolankowe na poddaszu powodują, że znajdujące się tam pokoje są bardzo funkcjonalne.
- trzy pokoje (14,1 m²/11,8 m²/12 m²)
- łazienka 9,2 m²
- hol 3,8 m²
- nad poddaszem strych.

Media: prąd, gaz, woda, szambo.

Ogrzewanie podłogowe na parterze i na piętrze (piec gazowy dwu-funkcyjny w cenie).

Gorąco polecamy ze względu na atrakcyjną lokalizację oraz komfortowy układ pomieszczeń

Symbol	ROY02912	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	414801	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	16.06.2023
Cena 	1 432 000, 00 PLN	Cena za m2	5 637, 80 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Grzędzice	Ulica	Łąkowa
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	254, 00 m²
Powierzchnia działki	1 024, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	214, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2022
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Powierzchnia kuchni	6, 2 m²
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	2, 9+ 9, 2
Liczba pokoi	8	Powierzchnia pokoi	14, 1+ 11, 8+ 12
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Wentylacja	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON,	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogródek	✓	Kominek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	18591		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**