

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 72,00 m²,

Sianożęty

Cena **2 600 000** zł



Oferuję piękny dwupoziomowy apartament z widokiem na morze w nadmorskim kurorcie -Sianożęty przy samym zejściu na plażę i wydmach zaledwie kilka kilometrów od Kołobrzegu

Apartament ma 2 balkony (11 m² i 3,5 m²)z widokiem na morze (północ) oraz ponad 30 metrowy taras na południową stronę (deptak).

Poziom 1 : to przedpokój ,łazienka z wc 3,12 m², pokój dzienny z aneksem kuchennym 20,67 m² z wyjściem na duży balkon, sypialnia (8,45m²) .

Poziom 2 : (antresola) to otwarta przestrzeń około 25/35m² do dowolnej aranżacji z wyjściem na taras ponad 30 m² (na południe) i mniejszy balkon z widokiem na morze ok.11m² . Istnieje możliwość urządzenia drugiej łazienki z wc.

Apartament znajduje się na najwyższej kondygnacji co gwarantuje spokój i doskonałe widoki
Układ okien spokojnie pozwala na zagospodarowanie przestrzeni dla przyszłych właścicieli.

Taras i balkony wyłożone deską kompozytową

Powierzchnia apartamentu to 72m².

W apartamencie jest klimatyzacja, ogrzewanie podłogowe sterowane także z zewnątrz. Dodatkowo zamontowano rolety zewnętrzne, ponadto .

Dostępne są garaż i komórka lokatorska.

Ogrzewanie i ciepła woda -z sieci.

Wideodomofon sterowany również z zewnątrz.

W budynku funkcjonuje cichobieżna winda.

Kompleks obiektów będzie docelowo posiadał strefę SPA, basen zewnętrzny i wewnętrzny, zaplecze handlowe i gastronomiczne, udogodnienia dla osób niepełnosprawnych oraz strefę dla najmłodszych.

Symbol	PTR25228	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	414802	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 600 000, 00 PLN
Cena za m2	36 111, 11 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Sianożęty
Powierzchnia całkowita	72, 00 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2022	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Winda w nieruchomości	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Klimatyzacja	✓
Internet	✓	Ochrona	✓
Garaż	✓	Ilość balkonów	2
Powierzchnia balkonu	11; 3, 5 m²	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	30
Nr Licencji	PFRN-1838		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**