

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43,23 m²,

Sarbinowo

Cena **561 990** zł



Nowe miejsce na mapie Sarbinowa, każdy kto tu zawita zakocha się w tym miejscu na długie lata!
Na sprzedaż prestiżowe apartamenty blisko morza zapewniające bezpośredni kontakt z otaczającą naturą jak również komfort zamieszkania dzięki przemyślanym rozwiązaniom i jakości użytych materiałów.
Kolorystyka oraz wykończenia części wspólnych będą nawiązywać do odcieni morza, plaży oraz roślinności nadmorskiej.
Każdy z klientów znajdzie apartament szyty na jego miarę. W naszej inwestycji znajdziesz zarówno mały apartament jak również apartamenty dla klientów poszukujących większej życiowej przestrzeni.

I Etap inwestycji obejmuje blisko 100 kameralnych apartamentów od 1 do 3 pokoi (od 26 do 60 m²) w trzech

budynkach wielomieszkaniowych, oddalonych 3 minuty spacerem od morza i pięknych szerokich piaszczystych plaż. Istnieje możliwość powiększenia przestrzeni i połączenia kilku lokali.

Część lokali mających status lokali mieszkalnych!

Każde ze sprzedawanych apartamentów ma balkon/taras oraz przestronne okna dzięki którym można korzystać z naturalnego światła jak również podziwiać zieloną przestrzeń.

Garaż z miejscami postojowymi zlokalizowany pod budynkiem do którego zjeżdżamy windą (72 miejsca), komórki lokatorskie (54 komórki) a mieszkania na parterze dodatkowo ogródki przydomowe. Teren osiedla zamknięty.

Apartamenty sprzedawane w standardzie deweloperskim - istnieje możliwość wykończenia apartamentów "pod klucz".

Ogrzewanie całoroczne - podłogowe (istnieje też możliwość montażu klimatyzacji).

Prezentowana oferta dotyczy apartamentu, o powierzchni 43,23 m², który składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym o pow. 23,27 m² z wyjściem na taras 7,64 m²,
- sypialni 11,79 m²,
- łazienki o pow. 4,74 m²,
- komunikacja o pow. 3,43 m².

Cena apartamentu wynosi: 561 990,00 zł netto/606 949,20 zł brutto (8 % VAT).

Planowane oddanie nieruchomości I kwartał 2024 r.

Istnieje możliwość zakupu apartamentu wraz z miejscem postojowym w garażu podziemnym oraz komórki lokatorskiej (dodatkowo płatne).

Uwolnij się od zatłoczonego miasta i zadbaj o Swój spokój!

Sarbinowo to miejscowość z przepięknymi, piaszczystymi i szerokimi plażami oraz nowoczesną promenadą.

Idealna miejscowość do zamieszkania, relaks i wypoczynek nad polskim morzem.

KUPUJ BEZ DODATKOWYCH OPŁAT - 0% PROWIZJI !

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentacje!

Symbol	ELT32786	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	414823	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	561 990, 00 PLN
Cena za m2	13 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Sarbinowo
Powierzchnia całkowita	43, 23 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	INNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4, 74	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	23, 27+11, 79	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Winda w nieruchomości	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Liczba miejsc parkingowych	1
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	7
Widok na północ	✓	Widok na wschód	✓
Nr Licencji	24924		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**