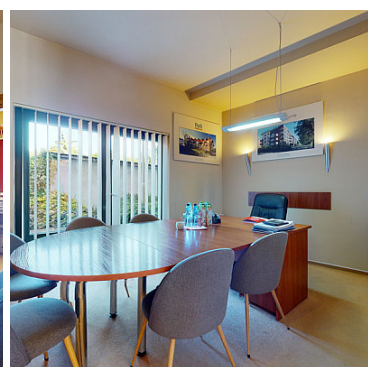
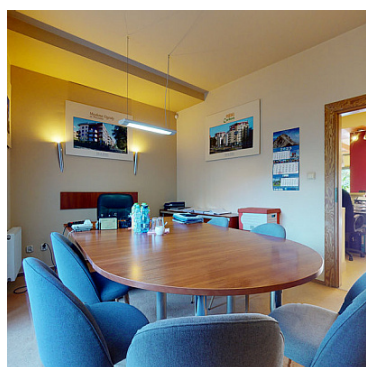


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 123,97 m²,

Szczecin, Żelechowa

Cena **950 000** zł



Oferujemy na sprzedaż lokal użytkowy usytuowany w parterze budynku mieszkalno-usługowego na ul. Golisza.

Zbywany lokal ma powierzchnię ok. 123,97 m² i składa się z czterech pomieszczeń biurowych (48/15,85/13,34/8,72m²), sali konferencyjnej 23,18m², aneksu śniadaniowego, wc oraz komunikacji. Standard wykończenia lokalu - bardzo wysoki (foto).

Lokal nie wymaga żadnych nakładów inwestycyjnych. Idealnie nadaje się na działalność biurową (kancelarie, gabinety) jak i usługi medyczne, rehabilitacyjne, kosmetyczne etc.

Czynsz do wspólnoty wynosi 777 zł / miesiąc i na tą wartość składają się opłaty za ogrzewanie, zaliczka na poczet zimnej wody, wywóz śmieci, fundusz remontowy, koszty zarządu nieruchomością wspólną. Podatek od nieruchomości - 3650 zł/rok, opłata za użytkowanie wieczyste - 175zł zgodnie z ostatnią decyzją.

Uwaga: opcjonalnie istnieje możliwość wyodrębnienia dwóch niezależnych z oddzielnymi wejściami z ulicy lokalami.

Lokalizacja, wysoki standard wykończenia i atrakcyjna cena sprzedaży to główne atuty oferowanej nieruchomości. Zapraszamy na prezentację.

Symbol	BON43185	Symbol SWO	414143
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	950 000, 00 PLN	Cena za m2	7 663, 14 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Żelechowa
Ulica	Maksymiliana Golisza	Powierzchnia całkowita	123, 97 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2004
Materiał ścian	YTONG	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Witryna	✓
Nr Licencji	319	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**