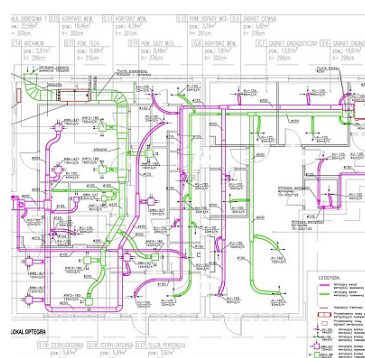
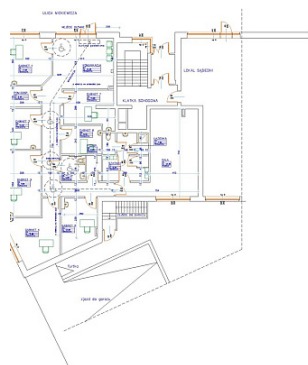
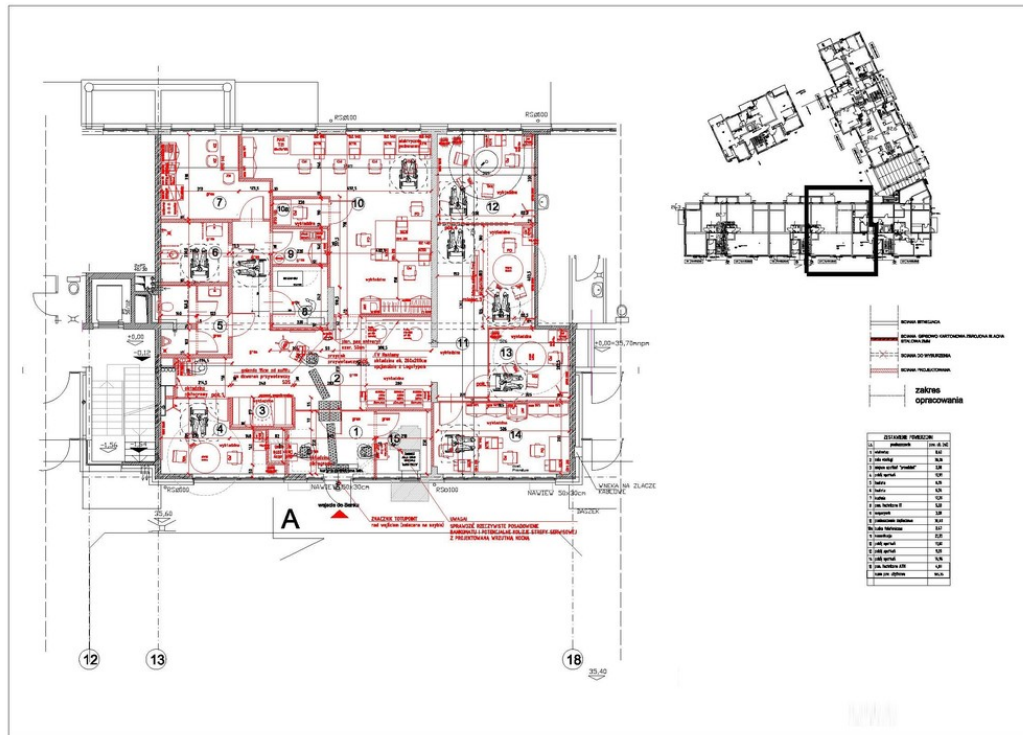


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 20, pow. całkowita: 739,28 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **9 000 000** zł



Skomercjalizowany obiekt na sprzedaż !

Przedmiot sprzedaży stanowi skomercjalizowany kompleks usługowy w parterze budynku apartamentowego w dzielnicy Pogodno (trzech najemców), wybudowany w 2007 roku o powierzchni całkowitej 739 m².

Oferowana nieruchomość generuje przychody z prowadzonej na niej działalności gospodarczej, które przy założeniu racjonalnej eksploatacji mają trwały charakter i mogą być uzyskiwane przez każdego posiadacza tej nieruchomości, długofalowe umowy najmu z klientami sieciowymi ROI, 8,5%.

Do wglądu dysponujemy informacją techniczną i finansową.

Uwaga: Do ceny sprzedaży należy doliczyć należny podatek VAT.

Symbol	BON43199	Symbol SWO	414194
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	9 000 000, 00 PLN	Cena za m2	12 174, 01 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Powierzchnia całkowita	739, 28 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2007	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Winda w nieruchomości	✓
Klimatyzacja	✓	Witryna	✓
Nr Licencji	319	Stan budynku	IDEALNY



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**