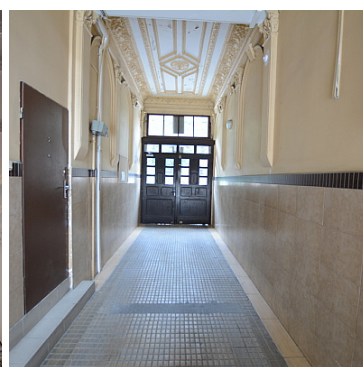


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 125,16 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **799 000** zł



Na sprzedaż lokal mieszkalny idealny do prowadzenia działalności gospodarczej położony w Centrum przy ul. Małopolskiej.

Nieruchomość funkcjonowała jako dwa osobne mieszkania z wspólnym korytarzem :

Pierwsze składało się z :

- trzech pokoi pow. 24,55 m² ; 13,61 m² ; 13,56 m² - (z każdego pokoju okna wychodzą na front budynku)
- kuchnia o pow. 9,99 m²
- łazienka z toaletą o pow. 6,79m²

Druga nieruchomość : (okna wychodzą na oficynę)

- salon z kuchnią o pow. 25,25 m²
- pokój o pow. 21,72 m²

Przedpokój o pow. 8,32m² i przedsionek o pow. 1,37m² do wspólnego użytkowania.

Mieszkanie pierwsze przeszło remont podczas którego wymieniono :

- okna na PCV
- została wymieniona instalacja elektryczna wraz z nowymi tynkami
- wymieniona została instalacja grzewcza na miedzianą
- został wymieniony piec - Vaillant atmoTECpro
- została zamontowana nowa kuchnia wraz ze sprzętem AGD (zmywarka, piekarnik z palnikiem gazowym, lodówka z zamrażalką , okap)
- instalacja wodna została wykonana w rurach Pex
- wyremontowana została łazienka
- odrestaurowane zostały sztukaterie w pokojach

Mieszkanie numer 2 wymaga remontu.

Budynek po renowacji, ocieplony, klatka schodowa po remoncie, wymienione pionowy wodno-kanalizacyjne.

Do nieruchomości przynależą trzy piwnice o pow. 10,59 ; 7,41 ; 5,49m² wpisane w Księdze Wieczystej.

Niskie koszty utrzymania czynsz za całą nieruchomość 148,65m² wynosi 596zł a w nim (zaliczka na wodę zimną, zarządzanie, FR, śmieci, sprzątanie).

Nieruchomość znakomicie nadaje się na prowadzenie działalności biurowo-usługowej: gabinet dentystyczny, salon kosmetyczny, kancelarie prawną, szkołę językową.

Świetna lokalizacja wszędzie blisko, park, komunikacja, sklepy, restauracje w zasięgu ręki.

Oferta na wyłączność!

Zapraszam na prezentację

Symbol	ELT32802	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	414936	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	799 000, 00 PLN
Cena za m2	6 383, 83 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	125, 16 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	6, 79
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	24, 55+21, 72+25, 22+13, 56+13, 61	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Wysokość kondygnacji [m]	340, 00 cm
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	23, 49 m²
Linia telefoniczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE,	Rodzaj podłogi	PANELE,
Garderoba	✓	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższy park	w pobliżu

Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Posterunek policji	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	27249	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Wyposażenie łazienki (wykaz)	GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, UMYWALKA, PRYSZNIC, OKNO,		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.plWięcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**