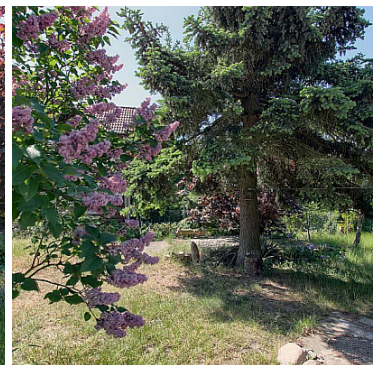


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 74,35 m², pow. działki: 356,00 m²,

Szczecin, Żydowce

Cena **599 000** zł



Na sprzedaż część domu jednorodzinnego wraz z urokliwą działką.
Nieruchomość położona w lokalizacji Szczecin-Żydowce.

Na metraż użytkowy 74,35 m² nieruchomości składają się następujące poziomy:

PARTER – salon, oddzielna kuchnia, łazienka z WC oraz korytarz.

PIĘTRO – 2 sypialnie.

STRYCH- dodatkowa przestrzeń do zaadoptowania pod kolejny pokój.

PIWNICA.

Na wyżej wymienionej nieruchomości znajduje się także budynek gospodarczy o pow. 6,74 m²
Działka o pow. 356 m².

Media:

- Woda i kanalizacja z sieci miejskiej.
- Ciepła woda i ogrzewanie gazowe.
- Piece kaflowe pozostawiono do zachowania niezwykłego klimatu domu.

Dogodna lokalizacja:

- 15 km/25 min do Centrum Szczecina,
- 2 km od węzła komunikacyjnego z autostradą A6 Radziszewo,
- w pobliżu przystanek komunikacji miejskiej nr 64, 66,
- obecnie powstają już przystanki kolejowe w ramach Projektu SKM.

Żydowce to dzielnica Szczecina, leżąca na jego prawym brzegu. Usytuowana jest w ciekawym topograficznie miejscu – na skarpie wzgórz Puszczy Bukowej.

Puszcza i jej Wzgórza Bukowe są wspaniałymi miejscami zarówno do uprawiania sportu jak i odpoczynku, rodzinnych spacerów, podczas których można podziwiać piękno jednej z największych zielonych przystani Szczecina.

Koszty pośrednictwa pokrywa w całości Sprzedający.

Nieruchomość do wydania od razu.

Klucze w biurze.

Zapraszam do kontaktu.

Symbol	INH21761	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	414969	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	599 000, 00 PLN
Cena za m2	8 056, 49 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Żydowce	Ulica	ul. Pabianicka
Położenie działki	ZBOCZE	Powierzchnia całkowita	74, 35 m²
Powierzchnia działki	356, 00 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Powierzchnia użytkowa	74, 35 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	1889	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższa rzeka	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Nr Licencji	15317	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**