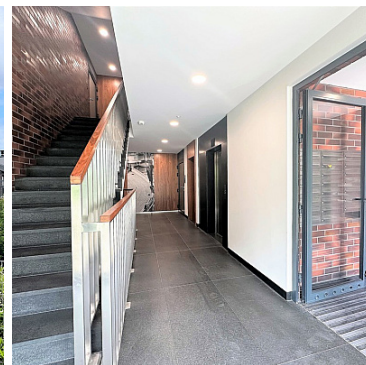
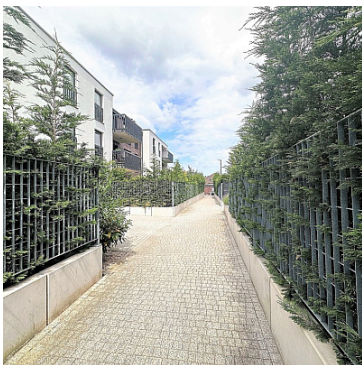


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 114,57 m²,

Szczecin, Warszewo

Cena **1 439 000** zł



Prestiżowe osiedle Warszewo w bliskiej okolicy Puszczy Wkrzańskiej, świetnie przystosowane dla mieszkańców.

Usytuowane przy Parku sportowo rekreacyjnym (ścieżki rowerowo-spacerowe, zamknięte boisko do gry w piłkę nożną, siatkówkę, koszykówkę, tenisa, stół do ping ponga....

Przystanki autobusowe zaledwie 2 min pieszo.

Ekskluzywny budynek budowany w nowej technologii z użyciem materiałów wysokiej jakości, mieszkanie wyposażone w instalację inteligentny dom (zdalne sterowni ogrzewaniem), ogrzewanie w częściach

komunikacyjnych prócz sypialni podłogowe, okna 5cio szybowe, klimatyzacja, wideokamera.

Luksusowy apartament o wysokim standardzie deweloperskim przestronny wysokość od 2,22m do 3,50m co daje nam dużą przestrzeń. Z możliwością własnej aranżacji. Istnieje możliwość wykończenia mieszkania pod klucz.

Mieszkanie zostało zaprojektowane z ogromną starannością o wygodę użytkownika, pomiędzy dwiema sypialniami o pow. 14,11m² i 12,23m² łazienka 5,24m² z wejściem z obu pokoi, sypialnia główna o pow. 17,13m² z łazienką 4,43m², przestronny salon 30,61m² połączony z aneksem kuchennym 10,29m² co daje nam przestrzeń o pow. 41m², przestronny korytarz 16,54m², wc dla gości 2,09m², pralnia/pomieszczenie gospodarcze 1,90m². Z salonu wyjście na taras 6,35m² oraz balkon 4,12m².

Ogromnym atutem jest wykończenie ścian na gładko (gładź tynkowa pomalowana na biało).

Budynek posiada garaże i miejsca postojowe z stacjami ładowania samochodów elektrycznych.

Ceny kształtują się następująco:

miejsce postojowe w hali garażowej 85 000zł

garaż mały 85 000zł

garaż duży 123 000zł

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!

Pełna obsługa prawna oraz finansowa. Kredyt hipoteczny, gotówkowy, ubezpieczenie mieszkania oraz aranżacja/projekt mieszkania!

Dla pierwszych klientów komórka lokatorska Gratis!

Projekt/ inspiracja wraz z propozycją zakupową materiałów i wyposażenia Gratis przy zakupie mieszkania!

Symbol	NYC21363	Symbol SWO	414986
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	21.06.2023	Cena 	1 439 000, 00 PLN
Cena za m2	12 560, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Warszewo	Powierzchnia całkowita	114, 57 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	10, 29 m²
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	40, 90+17, 13+14, 11+12, 23
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji [m]	350, 00 cm	Winda w nieruchomości	
Monitoring		Domofon	
Rodzaj podłogi	BETON,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż		Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu

Najbliższy klub fitness

w pobliżu

Najbliższy bank

w pobliżu

Najbliższy plac zabaw

w pobliżu

Alicja Rzymczyk

606 781 789

alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**