

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 37,63 m²,

Międzywodzie

Cena **481 362** zł



BUDYNEK
KONDYGNACJA
NR APARTAMENT
1.40 PRZEDPOKÓJ
1.41 ŁAZIENKA
1.43 POKÓJ DZIENNY
1.42 POKÓJ
POWIERZCHNIA UŻY
TARAS
* dodatkowa wydzielony c

**** Apartament Międzywodzie, 2 pokoje + 17 metrowy taras ****

Kameralny Apartamentowiec , 350 metrów do morza, oddanie lipiec/sierpień 2023 r.

Powstająca inwestycja to kompleks 26 apartamentów w Międzywodziu, położonych w otoczeniu zieleni. Do dyspozycji apartamenty jedno, dwu lub trzy pokojowe rozmieszczone na trzech kondygnacjach w metrażach od 24 - 49 metrów z przestronnymi balkonami, tarasami oraz ogródkami. Budynki utrzymane w nowoczesnym stylu z przeszkleniami na balkonach i tarasach.

Na powierzchnię 37,63 m² składają się (powierzchnia całkowita to 37,43 m²):

- salon wraz z aneksem kuchennym - 19,11 m² z którego prowadzi wyjście około 17,15 metrowy taras;
- sypialnia - 9,69 m²;
- przedpokój - 4,19 m²;
- łazienka - 4,41 m².

Mieszkania są doświetlone dzięki dużym oknom oraz dzięki wysokim kondygnacjom potęgują wrażenie większej przestrzenności. Standardowo kondygnacje mają powyżej 2,60 m - a w przypadku mieszkań na poddaszu czasami nawet do 4,5 m.

Do każdego apartamentu przewidziane jest miejsce postojowe w cenie 26 000,00 zł/netto.

Inwestycja jest w trakcie realizacji już na końcowym etapie, zakończenie planowane na sierpień 2023 r.

Apartamenty sprzedawane są ze 23% stawką podatku VAT którą należy doliczyć do prezentowanej ceny netto.

Istnieje możliwość wykończenia apartamentu "pod klucz" według wybranego projektu.

Inwestycja jest idealna dla osób ceniących zacisze oraz spacer, zagwarantuje otoczenie zielenią oraz idealne na wypoczynek widoki.

Serdecznie zapraszam na prezentacje.

Symbol	ELT32828	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	415232	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	481 362, 00 PLN
Cena za m2	12 791, 97 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Międzywodzie
Ulica	Jasna	Powierzchnia całkowita	37, 63 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	BEZ OKNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Podłączony gaz	✓
Monitoring	✓	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Liczba miejsc parkingowych	1	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	17
Nr Licencji	25611		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**