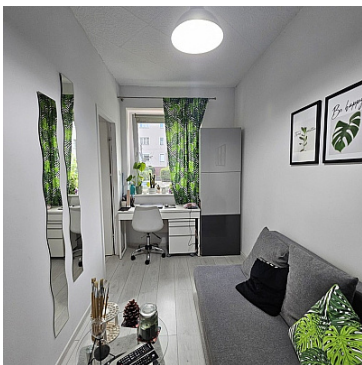


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 51,00 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **499 000** zł



Na sprzedaż przytulne mieszkanie o powierzchni 51 m², położone w urokliwej części Szczecina na Pogodnie, To idealne miejsce dla tych, którzy cenią sobie spokój a zarazem bliskość centrum. Mieszkanie znajduje się na parterze budynku, co zapewnia wygodny dostęp. Składa się z trzech przytulnych pokoi, funkcjonalnego aneksu kuchennego z oknem, łazienki oraz korytarza.

Jednym z największych atutów tego mieszkania jest przynależny balkon, gdzie można odpocząć i delektować się świeżym powietrzem. Na balkonie znajduje się wysokiej jakości sztuczna trawa, dodając przytulnego akcentu, a wieczorami można cieszyć się zachodem słońca.

Dodatkowo, do mieszkania przynależy uroczy ogródek z tyłu domu, który stanowi idealne miejsce do uprawiania własnych roślin i relaksu na łonie natury. To doskonała przestrzeń, gdzie można spędzać czas z rodziną i

przyjaciółmi, organizując grilla czy piknik.

Dodatkowym udogodnieniem jest piwnica, która zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania rzeczy.

Budynek, w którym znajduje się mieszkanie, został ocieplony, co przekłada się na niższe koszty ogrzewania.

Klatka schodowa została wyremontowana, co dodaje dbałości o estetykę.

Lokalizacja tego mieszkania jest doskonała dla osób poszukujących wygody i bliskości różnych udogodnień. W pobliżu znajdują się sklepy spożywcze, restauracje, kawiarnie oraz punkty usługowe. W okolicy można również znaleźć tereny rekreacyjne, parki i ścieżki rowerowe, idealne do aktywnego wypoczynku na świeżym powietrzu.

Czynsz wynosi obecnie 650zł (na 5 osób, w tym 3 dzieci) i zawiera fundusz remontowy w kwocie 140zł

Symbol	SWN30973	Symbol SWO	415236
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	30.06.2023	Cena 	499 000, 00 PLN
Cena za m2	9 784, 31 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pogodno	Ulica	ul. Stanisława Brzozowskiego
Powierzchnia całkowita	51, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1956
Standard	WYKOŃCZONY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Podłączony gaz	✓
Domofon	✓	Rodzaj podłogi	GRES, , PANELE,
Ilość balkonów	1	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Posterunek policji	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	1830
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicia@awanieruchomosci.plWięcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**