

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 128,63 m², pow. działki: 1 000,00 m²,

Załom

Cena **788 000** zł



Na sprzedaż dom wolnostojący parterowy do wykończenia, w cichej uliczce miejscowości Załom:

- 4 pokoje, 128,63m² + ok. 60m² pow. całkowitej na poddaszu użytkowym
- działka 1000m²
- stan surowy zamknięty plus (zrobione już tynki wewnętrzne, elewacja, ocieplone ściany i dach oraz z podłączona instalacja elektryczna i alarmowa)
- możliwość zaadaptowania poddasza o 2 dodatkowe pokoje i łazienkę (~60 m² po podłodze).

Na parter domu składają się pomieszczenia:

- salon z wyjściem na ogród (28,11m²)

- kuchnia ze spiżarką (17,35+2,60m²)
- jadalnia (11,70m²)
- pokój (14,95m²)
- pokój (14,95m²)
- pokój (13m²)
- łazienka z dwoma oknami (9,81m²)
- WC (2,70m²)
- korytarz (9,76m²)
- wiatrołap (8,70m²).

Piętro to niezagospodarowana aktualnie przestrzeń (~60m² po podłodze), którą można przystosować zarówno na antresolę z łazienką i suszarnią lub pokoje + łazienka. Propozycje aranżacji poddasza w galerii zdjęć.

Prace wykończeniowe zostały zatrzymane na takim etapie, aby przyszły właściciel miał jeszcze opcje dotyczące np. rodzaju ogrzewania, aranżacji piętra, wyboru mediów. W stosunku do oryginalnego projektu, łazienka została połączona z pom. gospodarczym tworząc spory pokój kąpielowy (prawie 10m²). Podłączona instalacja elektryczna oraz alarmowa, wyprowadzenia na oświetlenie ledowe i instalacje TV. Kanalizacja, woda i gaz w drodze przy budynku. Działająca studnia na terenie działki.

Dom posadowiony na działce 1000m², częściowo ogrodzony, sąsiadujący z domami jednorodzinnymi. Lokalizacja w cichym i ustronnym miejscu Załomia, z dala od głównej drogi. Łatwy dojazd.

W promieniu 1,5km: szkoła podstawowa, przedszkole i żłobek z basenem, plac zabaw, sklep spożywczy, apteka, paczkomat, kościół. Do Biedronki 5 minut samochodem. 3km do nowej ścieżki rowerowej, z której rozpościera się przepiękny widok na Jezioro Dąbie i panoramę Szczecina.

Do zobaczenia na prezentacji!

Symbol	GAL21143	Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY
Symbol SWO	415334	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	788 000, 00 PLN
Cena za m2	6 126, 10 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Załom
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	128, 63 m²
Powierzchnia działki	1 000, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	25, 00
Długość działki (mb.)	40, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	128, 63 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2016	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	17, 35 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	9, 81	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	2, 70	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	14, 95+13+14, 95
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Alarm	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON,	Ogródek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	30	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższe jezioro	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła	w pobliżu

		Podstawowa	
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	29611
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Wyposażenie łazienki (wykaz)	OKNO,		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.plWięcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**