

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 483,00 m², pow. działki: 1 692,00 m²,

Szczecin, Warszewo

Cena **3 900 000** zł



Oferta dla osób ceniących luksus i prestiż.

Znakomita rezydencja w sercu Warszewa, blisko Puszczy Wkrzańskiej i Gubałówki. Łączna powierzchnia użytkowa wynosi 483m², powstała według indywidualnego projektu .Położona na działce powierzchni 1692m². Dom powstał w latach 2006- 2008 pod ścisłym nadzorem inwestorów. Urzeka starannością wykonania i jakością zastosowanych materiałów. Ogród z pięknymi nasadzeniami , dopracowany w każdym szczególe. Na jego terenie znajduje się basen z modułowym zadaszeniem pozwalającym na kąpiele niezależnie od warunków atmosferycznych. Ogród letni jest wyposażony w elektryczne ogrzewanie. Natomiast klinkierowy budynek jest o powierzchni 18m². Na parterze domu znajduje się hol, przestronny salon z kominkiem połączony z jadalnią i wyjściem na ogród, kuchnia w zabudowie z kamiennymi blatami, pokój gościnny, łazienka, toaleta dla gości,

pokój biurowy-gabinet. Dwustanowiskowy garaż o powierzchni 38m². Na pierwszym piętrze domu znajdują się: trzy duże sypialnie, w tym dwie z wyjściem na balkon oraz jedna z kominkiem i dodatkowym wejściem na poddasze, dwie łazienki i garderoba. Dom wyposażony w dwa kominki. W podpiwniczeniu znajduje się: strefa wellness, w skład której wchodzi: sauna fińska, sauna parowa, jacuzzi, w pełni wyposażona siłownia, łazienka, pokój, pomieszczenie gospodarcze. Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	VSZ21336	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	415566	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	3 900 000, 00 PLN
Cena za m2	8 074, 53 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Warszewo	Powierzchnia całkowita	483, 00 m²
Powierzchnia działki	1 692, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	483, 00 m²
Rodzaj domu	REZYDENCJA	Rok budowy	2008
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	4
Liczba WC	1	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Monitoring	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsc garażowych	3
Ogródek	✓	Basen	✓
Sauna	✓	Garderoba	✓
Kominek	✓	Nr Licencji	6665
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, UMYWALKA, PRYSZNIC, OKNO, GRZEJNIK DRABINKOWY, BIDET, WANNA,	Kuchenka mikrofalowa	✓



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**