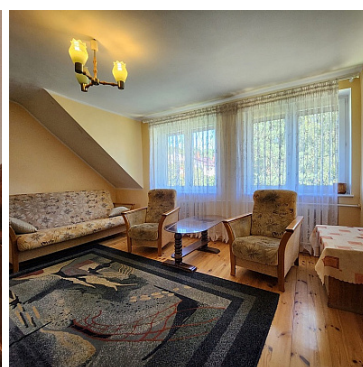
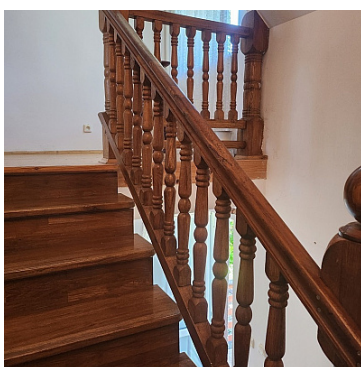
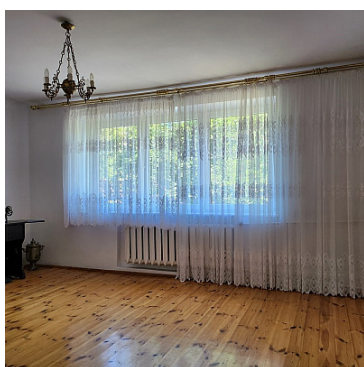
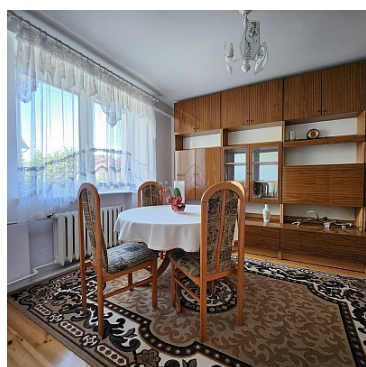


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 169,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 256,00 m<sup>2</sup>,

Słupsk

Cena **690 000** zł



Na sprzedaż dom /podpiwniczony/w zabudowie szeregowej, powierzchnia całkowita 169 mkw, w tym powierzchnia użytkowa 134 mkw, wybudowany z czerwonej cegły. W bryle domu garaż o powierzchni 20 mkw. Dom posadowiony na działce o powierzchni 256 mkw przy ulicy Wierzbowej, w cichej okolicy, z ogrodem otoczonym pięknym drzewostanem. Idealne miejsce dla wypoczynku. Ulica Wierzbowa to klimatyczne miejsce domków jednorodzinnych, bardzo dobre sąsiedztwo.

Parter : 1.Przedsionek 2.Hol 3.Kuchnia 4.Spiżarnia,5.Pokój 6.Salon 7.Łazienka

Piętro: 1.Trzy sypialnie 2.łazienka

Strych: Otwarta przestrzeń z oknami

Piwnica: Cztery duże pomieszczenia gospodarcze i kotłownia

Garaż

To idealna inwestycja na dom dla rodziny, blisko cała potrzebna infrastruktura zaczynając od przedszkola, a kończąc na Uniwersytecie.

Dom z ogromnym potencjałem, dzisiaj tak już się nie buduje.Właściciel przygotował projekt zmiany elewacji, tarasu i dachu.

Polecam i zapraszam na prezentację.

|                                 |                              |                                                                                        |                              |
|---------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Symbol                          | <b>SKN20331</b>              | Stan budynku                                                                           | <b>DOBRY</b>                 |
| Symbol SWO                      | <b>415569</b>                | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DOM</b>                   |
| Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>              | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>              |
| Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                | Cena  | <b>690 000, 00 PLN</b>       |
| Cena za m2                      | <b>4 082, 84 PLN</b>         | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                |
| Województwo                     | <b>POMORSKIE</b>             | Miejscowość                                                                            | <b>Słupsk</b>                |
| Położenie działki               | <b>TEREN PŁASKI</b>          | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>169, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Powierzchnia działki            | <b>256, 00 m<sup>2</sup></b> | Kształt działki                                                                        | <b>PROSTOKĄT</b>             |
| Powierzchnia użytkowa           | <b>135, 00 m<sup>2</sup></b> | Rodzaj domu                                                                            | <b>SZEREGOWIEC SKRAJNY</b>   |
| Rok budowy                      | <b>2000</b>                  | Standard                                                                               | <b>DOBRY</b>                 |
| Materiał ścian                  | <b>CEGLA</b>                 | Typ kuchni                                                                             | <b>Z OKNEM</b>               |
| Liczba łazienek                 | <b>2</b>                     | Liczba pokoi                                                                           | <b>5</b>                     |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>1</b>                     | Energia elektryczna                                                                    | ✓                            |
| Podłączony gaz                  | ✓                            | Rodzaj okien                                                                           | <b>PLASTIKOWE,</b>           |
| Pokrycie dachu                  | <b>ETERNIT</b>               | Rodzaj ogrodzenia                                                                      | <b>MIESZANE</b>              |
| Garaż                           | ✓                            | Miejsz garażowych                                                                      | <b>1</b>                     |
| Nr Licencji                     | <b>23175</b>                 |                                                                                        |                              |



Alicja Rzymczyk

606 781 789  
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.awanieruchomosci.pl](http://www.awanieruchomosci.pl)**