

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 70,80 m², pow. działki: 420,00 m²,

Niechorze

Cena **710 000** zł



Oferta dostępna wyłącznie w naszym biurze!

Zapraszam do zapoznania się z ofertą zlokalizowaną w znakomitym miejscu 300 metrów od morza oraz 50 metrów od jeziora Liwia.

Okolice bogate w pełną infrastrukturę, bardzo dobrze skomunikowana, w bliskiej odległości piękne tereny zielone idealne do spacerów i wypraw rowerowych.

Polecam ze względu na znakomitą lokalizację oraz potencjał inwestycyjny na rozbudowę nieruchomości o dodatkowe 90 metrów w poziomie oraz na wysokość 3 kondygnacji. parteru co stworzy możliwość dobrej

inwestycji pod kontem turystycznym.

Przeznaczenie terenu: Teren usług turystycznych, gastronomii i handlu, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług.

Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy

- wysokość zabudowy 2-3 kondygnacji nadziemnej (w tym poddasze),
- geometria dachów dwu lub wielospadowe,
- nachylenie połaci dachowych -30` - 45` ,
- powierzchnia zabudowy - maks. 40% powierzchni działki,
- powierzchnia biologiczna czynna min. 40% powierzchni działki.

Media:

Prąd, woda, kanalizacja, gaz - z sieci w przyległej ulicy.

Niewątpliwą przewagą nieruchomości nad innymi ofertami na rynku jest unikalne położenie. Spokojna miejscowość, bliskość jeziora, morza oraz lasów.

Zdjęcia tylko częściowo oddają klimat, charakter i oryginalność nieruchomości.

Zapraszam na prezentacje!

Symbol	INH21786	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	415592	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	12.07.2023
Cena 	710 000, 00 PLN	Cena za m2	10 028, 25 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Niechorze	Ulica	ul. Szczecińska
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	70, 80 m²
Powierzchnia działki	420, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	70, 80 m²	Rodzaj domu	CZĘŚĆ DOMU
Rok budowy	1930	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Energia elektryczna	
Podłączony gaz		Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Rodzaj podłogi	PANELE,
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Najbliższe morze	w pobliżu
Najbliższe jezioro	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	15317		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**