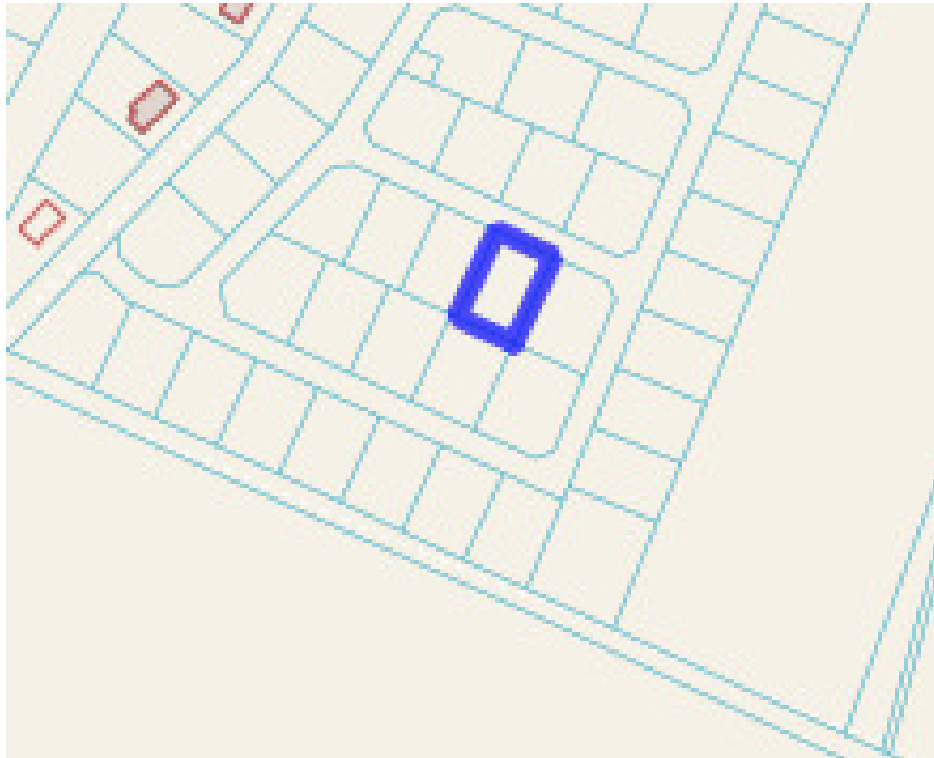


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 805,00 m²,

Wołczkowo

Cena **362 250** zł



Działka budowlana o powierzchni 805 m², objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (teren 10MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej):

- wysokość zabudowy mieszkaniowej - dwie kondygnacje nadziemne, w granicach 8-11 m,
- wysokość elewacji frontowej (wysokość okapu budynku) 3-4,5 m,
- geometria dachu - dachy strome, symetryczne dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30-45 st.,
- wskaźnik powierzchni zabudowy max. 25% powierzchni działki,
- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 60% powierzchni działki.

Działka w trakcie uzbrajania w media:

- prąd,
- woda,
- kanalizacja sanitarna,
- gaz.

W odległości 10 min od granicy Szczecina.

Teren płaski.

Niewielkie zadrzewienia, możliwe do usunięcia bez zgody na wycinkę.

Osiedle składające się z domów jednorodzinnych. Cicha i spokojna okolica.

Cena działki zawiera:

- podatek 23% Vat,
- udział w drodze dojazdowej do drogi publicznej.

Polecam i zapraszam do kontaktu!

Symbol	ARK26040	Symbol SWO	415647
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	362 250, 00 PLN
Cena za m2	450, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Wołczkowo
Powierzchnia działki	805, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Energia elektryczna	✓		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**