

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 58,80 m²,
Szczecin, Centrum
Cena **646 800** zł



Na sprzedaż klimatyzowany lokal niemieskalny o powierzchni ok. 59 m² na 2 piętrze z windą. Lokal składa się z 4 pomieszczeń. Komunikacja, pomieszczenie socjalne z toaletą, dwie sale do zabiegów oraz pomieszczenie gospodarcze. Możliwość innego podziału według własnej aranżacji. Nieruchomość zlokalizowana w centrum przy jednej z głównych ulic Szczecina. W pobliżu centrum handlowe Kaskada oraz park gen. Andersa. Lokal świetnie nadaje się pod gabinety medycyny estetycznej, gabinety kosmetyczne, salon fryzjerski oraz kosmetyczny, sale szkoleniowe, szeroko pojęta branża BEAUTY, ponadto lokale biurowe i szkoleniowe. Lokal jest obecnie wynajmowany przez stabilnego najemcę z branży BEAUTY i umowa może być kontynuowana. Dodatkowe opłaty, to czynsz do zarządcy ok 300 zł plus media wg. zużycia Enea, ZWIK i SEC.

Symbol	ELT32860	Symbol SWO	415664
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	646 800, 00 PLN	Cena za m2	11 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Stanisława Więckowskiego	Powierzchnia całkowita	58, 80 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Usytuowanie lokalu	OD PODWÓRKA	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2014	Materiał ścian	INNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Alarm	✓
Nr Licencji	27917	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**