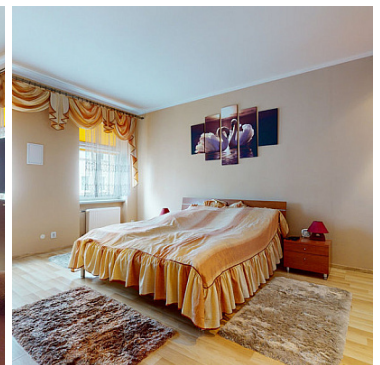


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 61,38 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **520 000** zł



Tylko u nas przestronne dwupokojowe mieszkanie na trzecim piętrze w czteropiętrowej kamienicy. Świetna lokalizacja wszędzie blisko, lokalne sklepy, markety, przystanek tramwajowy itp..

Na 61,38 m2 składa się:

- salon,
- sypialnia,
- kuchnia,
- przedpokój,

- łazienka z prysznicem.

Nieruchomość nadaje się pod inwestycje jak i do zamieszkania.

Okna PCV, ściany gładzone i malowane. Na podłogach w pokojach panele, łazienka w glazurze i terakocie.

Kuchnia w zabudowie.

Mieszkanie przeszło gruntowny remont 2010r., łącznie z wymianą instalacji elektrycznych.

Ogrzewanie miejskie.

Czynsz około 600 zł (w tym ogrzewanie, woda, śmieci, fundusz remontowy).

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Wskaźniki charakterystyki energetycznej:

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową $EU=67,32 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową $EK=109,50 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną $EP= 93,50 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Jednostkowa wielkość emisji CO_2 $E_{CO2}=0,04 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową $U_{oze}=0,00\%$

Symbol	BON43499	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	415693	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	520 000, 00 PLN
Cena za m2	8 471, 81 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Niebuszewo	Ulica	ul. Juliana Ursyna Niemcewicza
Powierzchnia całkowita	61, 38 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1940	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Podłączony gaz	
Nr Licencji	11681		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**