

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 141,52 m², pow. działki: 400,00 m²,

Dołącza

Cena **919 000** zł



Oferta sprzedaży prawej połówki bliźniaka (dokładnie lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku jednorodzinny wolnostojącym w zabudowie dwulokalowej) w Dołujach.
Dostępny jest zarówno prawy jak i lewy lokal.

Budynek w standardzie deweloperskim, powstał w 2023 roku. Wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej w ceramiki (Porotherm 25cm), ściany działowe Porotherm 12cm.
Ocieplony styropianem fasadowym grafitowym o grubości 20cm. Dach kryty dachówką ceramiczną. Ściany wewnętrzne wykończone tynkiem gipsowym.

Okna PCV trzyszybowe, wrota garażowe z silnikiem elektrycznym. Rozprowadzona instalacja elektryczna, instalacja alarmowa.

Zasilanie budynku w wodę z sieci miejskiej, odprowadzenie ścieków do zbiornika szczelnego (szambo), ogrzewanie podłogowe na parterze i piętrze - pompa ciepła. W budynku brak gazu, ale sieć gazowa dostępna jest w drodze dojazdowej.

Układ funkcjonalny wnętrza:

PARTER 80,26 mkw w tym

- * wiatrołap - 4,45 mkw
- * garaż - 18,59 mkw
- * hol - 5,96 mkw
- * schody - 5,40 mkw
- * salon - 29,22 mkw
- * aneks kuchenny - 7,62 mkw
- * łazienka - 3,53 mkw
- * kotłownia - 5,48 mkw

PIĘTRO 61,19 mkw w tym:

- * hol - 4,76 mkw
- * pokój - 14,03 mkw
- * pokój - 13,11 mkw
- * łazienka - 6,34 mkw
- * pokój - 10,54 mkw
- * pokój - 12,41 mkw

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU 122,86mkw + garaż 18,59 = 141,45mkw

Dostępny jest strych o powierzchni ok. 40mkw, w najwyższym punkcie do kalenicy jest ok. 280cm.

Budynek po odbiorach.

Dostępna prawa część.

Symbol	CIE24417	Stan budynku	DO WYKOŃCZENIA
Symbol SWO	415781	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	919 000, 00 PLN
Cena za m2	6 493, 78 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dołuje
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	141, 52 m²
Powierzchnia działki	400, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	122, 38 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2023
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	29, 22/14, 03/13, 11/12, 41/10, 54	Energia elektryczna	✓
Alarm	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Nr Licencji	4177



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**