

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 139,00 m², pow. działki: 178,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **999 000** zł



Dom (segment środkowy) w zabudowie szeregowej zlokalizowany na Gumieńcach, budowany w technologii tradycyjnej. Podwójne ściany między budynkami. Więźba dachowa drewniana z izolacją z wełny mineralnej. Na parterze zamontowane rolety zewnętrzne otwierane automatycznie. Ogródek od strony południowo-zachodniej.

Powierzchnia domu wynosi 139 m². Składa się z :

Parter:

- wiatrołap (2,38m²) z przejściem do garażu (17m²);
- otwarta kuchnia (10,7m²) z oknem;
- przestronny salon (34,39m²) z wyjściem na ogród;
- wc (2,61m²).

Piętro:

- 3 pokoje (11,95m², 12,20m², 17,24m²) - jeden z balkonem;
- łazienka (9,24m²);
- garderoba(4m²);
- korytarza (7,2m²), z którego jest wyjście na nieużytkowe poddasze (ok. 60 m² po podłodze).

Dodatkowe miejsce postojowe przed budynkiem.

Zalety inwestycji:

- instalacja alarmowa sterowana z poziomu smartfona;
- rolety zewnętrzne elektryczne podtynkowe na parterze;
- ogrzewanie podłogowe na parterze na piętrze;
- ekologiczne rozwiązanie - zbiornik na wody opadowe z pompą do podlewania ogródka;
- ogródki od słonecznej strony południowo zachodniej;
- garderoba oraz duże poddasze;
- podójne ściany między budynkami;
- wysokość budynków - parter ok. 2,9 m., piętro ok. 2,7 m.;
- duże trzyszybowe okna, zapewniające dostęp do światła dziennego, dodatkowo okna połaciowe;
- garaż w bryle budynku, dodatkowe miejsce postojowe.

Dom sprzedawany w standardzie deweloperskim. Kupujący nie płaci 2% PCC.

Dom gotowy do odbioru.

Symbol	LGR21703	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	415789	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	999 000, 00 PLN
Cena za m2	7 187, 05 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Powierzchnia całkowita	139, 00 m²
Powierzchnia działki	178, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	139, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Rok budowy	2022
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Alarm	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	BETON,
Garaż	✓	Miejsc garażowych	1
Nr Licencji	24660		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**