

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 300,00 m², pow. działki: 2 857,00 m²,

Węgornik

Cena **699 000** zł



Na sprzedaż wyjątkowa posiadłość w Węgorniku - zacisznym miejscu na terenie Puszczy Wkrzańskiej k/ Tanowa (15 km od Szczecina, 10 km od Polic). Idealna lokalizacja dla osób ceniących przestrzeń, naturę i spokój.

Dom został wybudowany w 1936 roku i jest podzielony na 3 niezależne mieszkania z osobnymi wejściami i dojazdami. Oferta dotyczy połowy całej nieruchomości o powierzchni 300 m² (parter oraz poddasze) plus działka 2857 m².

Parter (165 m²) obejmuje:
- salon z kominkiem (38 m²),

- 3 pokoje (18 m², 17 m², 9 m²),
- kuchnia z oknem (18 m²),
- łazienka z oknem (18 m²),
- WC (4 m²),
- hol i korytarz z szafą (20 m²),
- weranda (23 m²) z wyjściem na taras (20 m²).

Piętro (150 m²) jest do adaptacji i obejmuje m.in.:

- wykończony jeden pokój (25 m²),
- pomieszczenie z toaletą.

Na podłogach drewniany parkiet oraz płytki. Źródłem ogrzewania są kominki, a ciepła woda jest z dwóch piecy elektrycznych (w łazience i kuchni). Możliwość zamontowania grzejników - poprowadzone rury. W domu jest dostępna również siła. Pod domem znajduje się piwnica o powierzchni 50 m², a w bryle budynku znajduje się garaż dwustanowiskowy (42 m²). W 2014 roku został wymieniony dach oraz ocieplenie wykonane z wełny mineralnej.

Obok domu znajduje się ogród (1600 m²) oraz pomieszczenie gospodarcze. Są dwie bramy wjazdowe.

Klimatyczne i nietuzinkowe miejsce specjalnie dla każdego, kto chce odpocząć od zgiełku miasta i docenia sąsiedztwo natury oraz intymność.

Zapraszam serdecznie na prezentację.

Symbol	ROY02953	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	415832	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	18.07.2023
Cena 	699 000, 00 PLN	Cena za m2	2 330, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Węgornik	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	300, 00 m²	Powierzchnia działki	2 857, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	300, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	CZĘŚĆ DOMU
Rok budowy	1936	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Rodzaj okien	DREWNIANE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET, KAFLE,
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE	Garaż	✓
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsc garażowych	2
Ogródek	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Kominek	✓	Taras	✓

Ilość tarasów	1	Nr Licencji	18591
---------------	----------	-------------	--------------

Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, PRYSZNIC,
---------------------------------	---------------------------------



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.plWięcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**