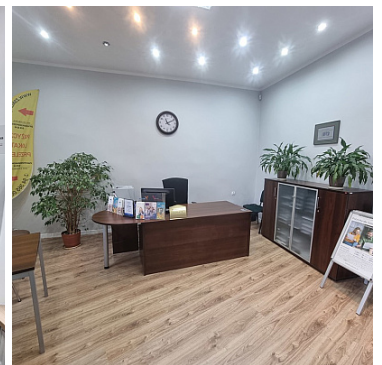
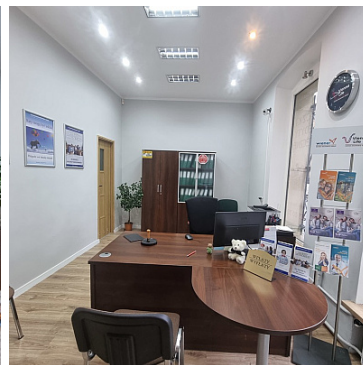


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 41,00 m²,
Świdwin
Cena **449 000** zł



Ofertą sprzedaży jest lokal usługowo- biurowy o łącznej powierzchni użytkowej ok. 42 m².

Nieruchomość zlokalizowana jest w centrum Świdwina.

Lokal składa się z dwóch pomieszczeń (o pow. ok. 35 m² oraz ok. 3 m²) i WC ok. 4 m² .

Obiekt znajduje się w sąsiedztwie sklepów i osiedlowych ciągów komunikacyjnych co zapewnia liczny przepływ potencjalnych klientów.

Jako dodatkowe koszt eksploatacyjne należy doliczyć czynsz do wspólnoty w wysokości ok. 155 zł oraz zużycie mediów (Gaz, Prąd).

Nieruchomość posiada ogromny potencjał oraz bardzo szeroki wachlarz rozwiązań jeśli chodzi o jego przeznaczenie.

Lokal ten doskonale nadawałby się np. na studio kosmetyczne, salon fryzjerski, sklep jubilerski, itp.

Polecam ze względu na bardzo szeroki zakres rozwiązań w kwestii rodzaju prowadzonej działalności!

Lokal posiada piwnice.

Zapraszam do bliższego zapoznania się w powyższą ofertą- na prawdę warto!

Symbol	HES27733	Symbol SWO	415910
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.08.2023	Cena 	449 000, 00 PLN
Cena za m2	10 951, 22 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Świdwin
Powierzchnia całkowita	41, 00 m²	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	1990	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Alarm	✓
Monitoring	✓	Liczba miejsc parkingowych	15
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**