

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 142,11 m²,

Police

Cena **1 180 000** zł

Na sprzedaż przestronne, słoneczne i wygodnie zaprojektowane mieszkanie w dwupiętrowym budynku na nowo powstałym osiedlu w Policach. Dużym atutem jest położenie w sąsiedztwie parku.

W nieruchomości znajdują się: Hall 8.44 m² /Salon + kuchnia 42.25 m² /Spizarnia 4.55 m² / Przedpokój 11.40 m² / Pokój 11.28 m² / Garderoba 7.97 m² /Pokój 14.43 m² /Łazienka 5.88 m² /Pralnia (p.gosp.) 1.94 m² /Pokój 15.18 m² / Pokój 12.22 m² /Łazienka 6.57 m². Mieszkanie jest usytuowane na parterze. Przynależy do niego duży i ładnie zagospodarowany ogród z wieloma nasadzeniami, tarasem (strona południowa), rozproszonym automatycznym podlewaniem i automatycznym koszeniem trawnika.

We wszystkich oknach i drzwiach wejściowych zainstalowano system alarmowy, dodatkowo na wszystkich oknach zamontowane są elektryczne rolety antywłamaniowe, na poszczególnych oknach zamontowano

moskitiery.

Mieszkanie podzielone jest na strefę dzienną (salon z wyjściem na taras, kuchnia ze spiżarką, przedpokój) oraz część sypialną z wygodną garderobą i łazienkami. W części dziennej, w łazienkach i pralni rozprowadzono ogrzewanie podłogowe, w sypialniach i garderobie zamontowano kaloryfery.

Mieszkanie ogrzewane jest z sieci miejskiej. Budynki osiedlowe przynależą do wspólnoty, jest więc bezzwyciszone, a opłaty, relatywnie do metrażu są niskie.

Mieszkanie gustownie wykończono materiałami bardzo wysokiej jakości.

W skład nieruchomości wchodzi również piwnica i dodatkowo płatny garaż w podziemnym garażowcu.

W doskonałej lokalizacji, blisko sklepów, szkół, przedszkoli, basenu, szpitala, przychodni, komunikacji miejskiej.

Przystanek autobusowy jest w odległości 3 minut.

Mieszkanie jeszcze przed wybudowaniem (w fazie projektu) zostało zaprojektowane i połączone z dwóch mniejszych mieszkań sąsiadujących ze sobą. Istnieje możliwość podziału nieruchomości na dwa oddzielne lokale. Jest to też bardzo wygodna alternatywa dla rodzin dwupokoleniowych. Można zamieszkiwać w osobnych częściach lokalu, mając oddzielne kuchnie i łazienki. Wszystkie media są doprowadzone do pokoi, które można zaadoptować na oddzielne kuchnie.

Serdecznie zapraszam do kontaktu!

Symbol	CIE24424	Symbol SWO	416064
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 180 000, 00 PLN	Cena za m2	8 303, 43 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Police	Ulica	Wspólna
Powierzchnia całkowita	142, 11 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2017	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	42.25 +11.28 +14.43+15.18 +12.22	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Winda w nieruchomości	✓
Alarm	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	10242	Najbliższy szpital	w pobliżu



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**