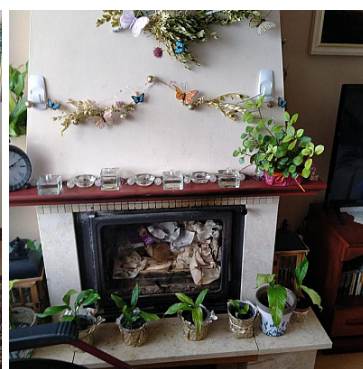
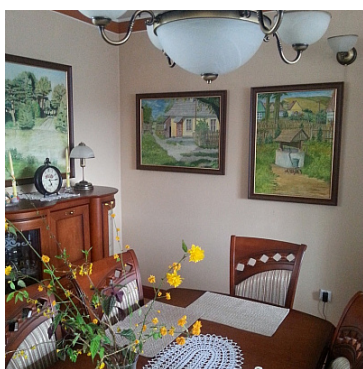
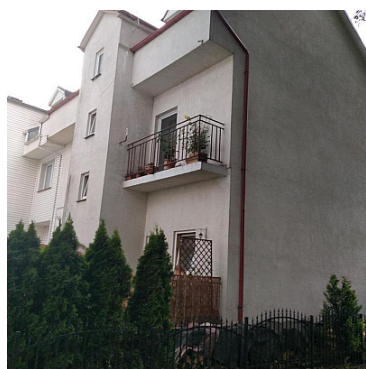


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 121,62 m², pow. działki: 196,00 m²,
Świnoujście

Cena **3 250 000** zł



Proponujemy do zakupu skrajny segment szeregowca zlokalizowany w miejscowości Świnoujście, woj. zachodniopomorskie. Dom 2,5 kondygnacyjny, o łącznej powierzchni użytkowej 165,03 m², na którą składa się: parter- o pow. 57,08 m², piętro I - o pow. 63,54 m², piętro II - o pow. 44,41 m². Dodatkowo dom posiada piwnicę(wysoka) o pow. użytkowej 79,14 m², która podzielona jest na kilka pomieszczeń, które można zaadoptować na pomieszczenia mieszkalne, do dodatkowego wykorzystania. Powierzchnia zabudowy 121,62 m². Kubatura 693 m³. Powierzchnia działki 196 m².

Dom zlokalizowany jest na osiedlu domów jednorodzinnych, bezpośrednio przy parku i lesie, oddalony ok 800 m od morza. Posiada zadbane ogród, w którym można odpocząć, grylować i mile spędzić czas wolny. Działka ogrodzona, Ulica z polbruku.

Osiedle ciche i spokojne, zadbane

domy z ogrodami. W rejonie usługi, rynecek.

Ogrzewania domu: kocioł gazowy kondensacyjny MCR3 Plus 24T, Dr Dietrich z roku 2018.

Pokoje posiadają osobne łazienki z wc oraz balkony.

Zestawienie powierzchni pomieszczeń w budynku (bez piwnic), tj:

PARTER:	pokój -	13,77 m ² ,
	pokój -	11,78 m ²
	p.pokój,-	1,71 m ²
	hol wejściowy -	9,68 m ² ,
	kuchnia -	8,18 m ² ,
	klatka sch. -	6,50 m ² ,
	łazienka -	5,46 m ²
PIĘTRO I:	pokój -	29,03 m ² ,
	pokój -	9,83 m ² ,
	pokój -	9,78 m ²
	klatka sch, -	6,89 m ² ,
	p.pokój -	3,54 m ² ,
	łazienka -	4,47 m ² ,
PIĘTRO II:	pokój -	11,85 m ² ,
	pokój -	10,98 m ²
	pokój -	7,34 m ² ,
	pokój -	7,19 m ² ,
	p.pokój -	4,21 m ² ,
	łazienka -	2,64 m ²

Dom zlokalizowany jest w bardzo atrakcyjnej części miasta Świnoujście, w bardzo bliskiej odległości od morza, w otoczeniu parku i lasu.

Idealnie nadaje się pod wynajem dla wczasowiczów, z uwagi na układ pokoi z osobnymi łazienkami oraz osobnymi balkonami.

Brak obciążeń w księdze wieczystej.

Cena do negocjacji.

Zapraszam do bezpośredniego zapoznania się z niniejszą nieruchomością.

"Na parterze są cztery pokoje. Trzy z łazienkami w pokojach. Na pierwszym piętrze są dwa pokoje, łazienka i kuchnia.

Na poddaszu znajdują się cztery pokoje i łazienka.

W piwnicy z gotowych pomieszczeń jest kuchnia łazienka i pralnio-suszarnia."

Ogrzewanie domu-piec kondensacyjny gazowy.

Symbol	INW30671	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	416086	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	26.07.2023
Cena 	3 250 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Świnoujście
Powierzchnia całkowita	121, 62 m²	Powierzchnia działki	196, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	165, 03 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY	Rok budowy	2007
Standard	DOBRY	Materiał ścian	GAZOBETON
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	3
Liczba WC	3	Liczba pokoi	9
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Rodzaj podłogi	PARKIET,	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższe morze	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	147



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**