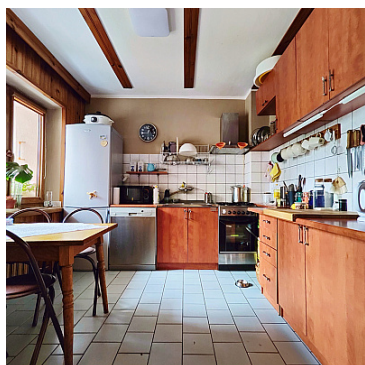


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 183,00 m², pow. działki: 251,00 m²,
Szczecin, os. Kasztanowe

Cena **849 000** zł



Oferta na wyłączność! Przedstawiamy Państwu nietuzinkowy dom w zabudowie szeregowej, położony na spokojnym i rodzinnym osiedlu Kasztanowym w Szczecinie. W okolicy sklepy, komunikacja miejska, szkoła oraz las i liczne ścieżki spacerowe i rowerowe.

Nieruchomość wybudowana w 1989 roku w technologii tradycyjnej, posadowiona na działce o powierzchni 251m². Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe z suporeksu z ociepleniem styropianem 10cm. Dom składa się z 4 kondygnacji: piwnicy, parteru, piętra i poddasza. Nieruchomość charakteryzuje się nietypowym rozłożeniem przestrzeni, dzięki temu na półpiętrach było możliwe rozmieszczenie dodatkowych pokoi. Piwnica (ok. 120m²) znajduje się pod całym domem dzięki czemu jest dużo przestrzeni do przechowywania, a także jest możliwość

zaadaptowania drugiego garażu. W skład parteru wchodzi: salon z miejscem jadalnianym (ok. 36m²), kominkiem i wyjściem na taras i do ogrodu, kuchnia (ok. 9m²), łazienka (ok. 5,5m²), sypialnia (ok. 9m²), przedpokój oraz garaż (ok. 18m²). Na piętrze i półpiętrze znajdują się łącznie 4 sypialnie (w tym dwie z balkonami), garderoba (która również może pełnić funkcję dodatkowego pokoju/gabinetu) oraz druga łazienka. Na strychu znajdują się 2 ustawne sypialnie oraz przedpokój.

Kilka miesięcy temu wymieniono połąć dachu od strony południowej. Na podłogach znajduje się drewniany parkiet i panele, schody solidne, w pełni drewniane. Ogrzewanie i ciepłą wodę zapewnia piec gazowy, 2-obiegowy z zasobnikiem wody na 100 litrów marki Buderus. W ogrodzie za domem drzewa, krzewy oraz trawnik, a przed domem ładny, jasny podjazd z kostki granitowej. Właściciele korzystają z własnej studni głębinowej, która zapewnia wodę do podlewania ogrodu. Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	MAP22604	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	416110	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	849 000, 00 PLN
Cena za m2	4 639, 34 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	os. Kasztanowe	Powierzchnia całkowita	183, 00 m²
Powierzchnia działki	251, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	9, 20
Długość działki (mb.)	27, 50	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	183, 00 m²	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC
Rok budowy	1989	Standard	DOBRY
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	9, 1 m²	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	5, 5+5, 5	Liczba pokoi	8
Powierzchnia pokoi	32, 6+15, 6+11, 8+9, 1+8, 8+8, 20+8, 2+8, 2	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	121, 00 m²
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Pokrycie dachu	BLACHA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Kominek	✓
Ilość balkonów	2	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	20713



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**